

Exposé

Wohnung in Seevetal

**1 Zi. Whg. mit großer Terrasse, teilmöbliert Nähe
Hamburg, Meckelfeld, KFZ Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-477394

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Wagner

21217 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine sehr gut geschnittene teilmöblierte 1 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und KFZ-Stellplatz in Meckelfeld zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in Meckelfeld/Seevetal in absolut zentraler, schöner und ruhigen Lage. Fußläufig zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, HVV / Metronom sowie alles andere zum täglichen Bedarf.

Wäscheraum mit Waschmaschine und Trocknungsmöglichkeiten direkt im Haus vorhanden.

Die Wohnung ist frei und wäre ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Meckelfeld liegt an der südlichen Stadtgrenze zu Hamburg in der Gemeinde Seevetal. Meckelfeld bietet, neben den in direkter Nähe hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen aller Zweige, umfangreiche Sportangebote und mit einer Vielzahl an ortsansässigen Ärzten eine optimale Versorgung. Die beiden Seen "Pulvermühle" sowie der "See im großen Moor" werden gerne als Badeseen genutzt. Meckelfeld ist mit dem HVV-Bus und dem METRONOM an das öffentliche Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) angeschlossen und bietet gute Bus- und Bahnverbindungen in Richtung Harburg und Hamburg. Das Gebäude befindet sich fußläufig nur wenige Minuten zum Zentrum entfernt. Das nahe Umfeld besteht aus gepflegten Mehrfamilienhäusern. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Der Meckelfelder Bahnhof ist in ca. 15 Gehminuten zu erreichen. Die nächste Haltestelle des HVV (Buslinie 443) ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

