

Exposé

Wohnung in Freiburg im Breisgau

Charmante 45 m² 2-Zimmer-Wohnung in Herdern-Süd



Objekt-Nr. OM-477311

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Matt

Habsburger Straße
79104 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	18.08.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	910 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 45 m² große 2-Zimmer-Wohnung in Herdern-Süd, Freiburg im Breisgau, ist ideal für Singles oder Paare. Sie bietet einen gemütlichen Balkon, eine vollwertige Einbauküche sowie einen Kellerraum.

Ausstattung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Leben mit der idyllischen und ruhigen Atmosphäre von Freiburg-Herdern. Mit einer Wohnfläche von 45 m² ist sie optimal geschnitten und bietet Ihnen genau den Freiraum, den Sie zum Wohlfühlen brauchen.

Wohn- und Schlafbereich: Die beiden Zimmer sind hell und freundlich gestaltet.

Die Wohnung verfügt über eine praktische und voll ausgestattete Einbauküche.

Lage

Herdern gehört zu den beliebtesten und grünsten Wohnlagen in Freiburg im Breisgau. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung, erreichen die historische Freiburger Innenstadt aber trotzdem in kürzester Zeit. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind bequem fußläufig erreichbar.

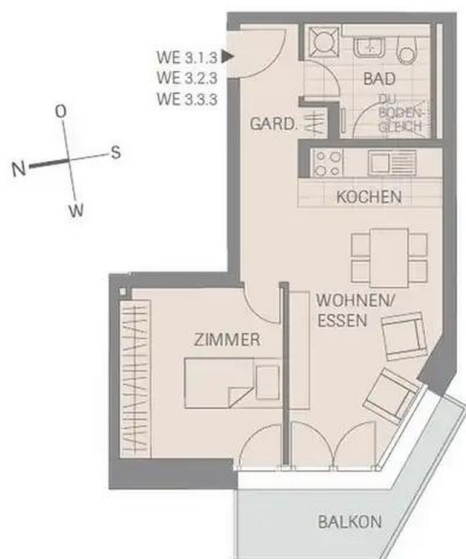
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnung WE 3.1.3/3.2.3/3.3.3	
2-Zimmer-Wohnung	
Wohnen/Essen	17,3 m²
Kochen	3,4 m²
Zimmer	11,8 m²
Bad	5,5 m²
Garderobe	4,2 m²
Balkon (50%)	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	45,2 m²

