

Exposé

Wohnung in Zeitz

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Wohnküche in Zeitz — vollsanziert



Objekt-Nr. OM-477228

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Messerschmiedestr. 22
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	sanziert
Wohnfläche	102,08 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Messerschmiedestraße 22 in Zeitz. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren vollständig saniert: komplett neue Elektrik, neues Badezimmer und neue Küche — sie präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand.

Das Highlight der Wohnung ist die große, ruhig gelegene Terrasse mit Holzdielen — ein echter Freisitz mit viel Platz für Sitzgruppe, Pflanzen und entspannte Sommerabende im Grünen, direkt über das Esszimmer an der Küche erreichbar.

Der durchdachte Grundriss erschließt alle Räume separat über den Flur — ideal für Familien oder als WG. Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, eine geräumige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche, ein Esszimmer als Übergang zur Terrasse, ein modernes Bad sowie ein zusätzliches separates WC.

Die Einbauküche in L-Form bleibt in der Wohnung und wird inklusive Geräten zur Nutzung überlassen: Ceran-Kochfeld, Einbau-Backofen, Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle — dazu reichlich Arbeitsfläche und Stauraum. In der Küche ist außerdem Platz und Anschluss für die eigene Waschmaschine.

Ausstattung

- 4 Zimmer, ca. 102 m² Wohnfläche
- Vollsaniert: neue Elektrik, neues Bad, neue Küche
- Große Terrasse mit Holzdielen, ruhige Lage
- Einbauküche inkl. Geräte: Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spüle
- Geräumige Wohnküche mit Essplatz und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC zusätzlich zum Bad
- Alle Zimmer separat vom Flur erschlossen
- Zentralheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wohnen genau am Geburtsort einer Musiklegende: Ihre neue Wohnung in der Messerschmiedestraße 22 steht exakt an der historischen Stelle, an der bis 1888 das Geburtshaus von Anna Magdalena Bach (geb. Wilken) stand – der zweiten Ehefrau des weltberühmten Komponisten Johann Sebastian Bach! Eine Gedenktafel erinnert noch heute an diesen außergewöhnlichen Ort der Musikgeschichte. Sie wohnen somit nicht nur in einer modernen, komfortablen Wohnung, sondern leben buchstäblich dort, wo am 21. September 1701 eine der bedeutendsten Frauen der Musikgeschichte geboren wurde. Das heutige Gebäude erhebt sich auf dem gleichen geschichtsträchtigen Grund, auf dem einst Musikgeschichte ihren Anfang nahm. Diese einzigartige historische Verbindung macht Ihre Wohnung zu einem wahrhaft besonderen Ort – Sie werden täglich an einem Platz leben, der für immer mit der Familie Bach und der deutschen Musikkultur verbunden ist. Ein inspirierender und außergewöhnlicher Wohnort für Musikliebhaber, Kulturinteressierte und alle, die das Einmalige schätzen!

Lage

Zeitz überzeugt als lebendige Stadt mit gewachsener Infrastruktur. Die Messerschmiedestraße 22 liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Wohnlage, die das Beste aus beiden Welten vereint.

Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Zeitz ist bequem erreichbar und bietet direkte Verbindungen in die Region. Die nahegelegenen Autobahnen A9 und A38 ermöglichen eine schnelle Anbindung an Leipzig, Halle und weitere Großstädte. Verschiedene Buslinien erschließen die Stadt.

Familie & Bildung: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind fußläufig erreichbar, nahegelegene Spielplätze bieten den Kleinen Raum zum Toben.

Einkaufen & Alltag: Supermärkte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Wochenmarkt lädt zum Einkauf regionaler Produkte ein.

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks laden zum Entspannen ein, die historische Altstadt mit Restaurants und Cafés ist nur einen Katzensprung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse 22m²



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Einbauküche mit Geräten

Exposé - Galerie



Flur zu allen Zimmern



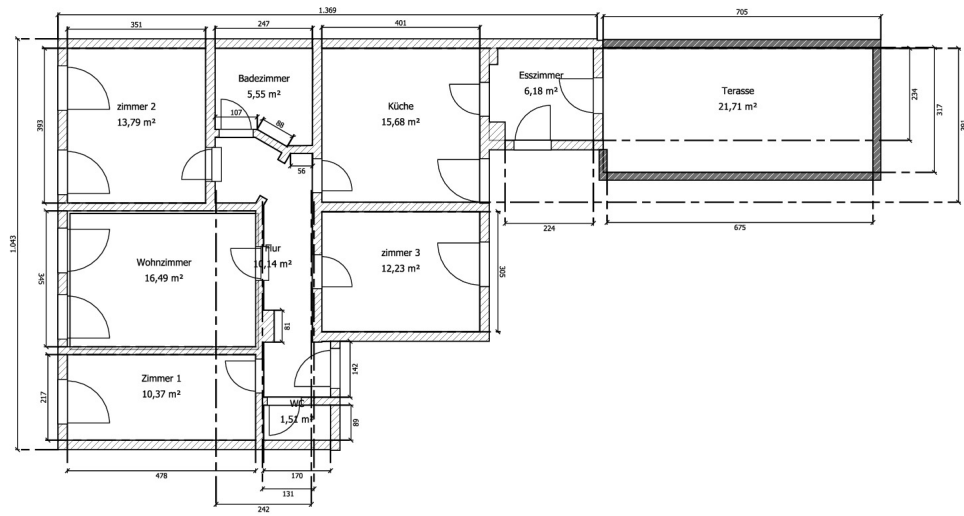
Badezimmer mit separate Dusche

Exposé - Galerie



Gästetoilette

Exposé - Grundrisse



Whg. 3 Etage 1
Wohnfläche : 102,08 qm