

Exposé

Wohnung in Zeitz

Kernsanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche – Zeitz, ab 01.08.



Objekt-Nr. OM-477221

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Geußnitzer Str. 7
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	72,32 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, kernsanierte 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Geußnitzer Straße 7 in Zeitz. Die Wohnung wurde vollständig auf Neubauniveau gebracht: neues Badezimmer, neue Elektroinstallation, neuer Laminatboden mit neuen Fußleisten sowie neue Innentüren in allen Räumen. Zusätzlich wurde ein neuer Balkon angebaut. Eine Einbauküche ist inklusive — die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfertig.

Sie verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche mit Zugang zum neuen Balkon, ein modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine Diele. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Ausstattung

3 Zimmer, ca. 73 m² Wohnfläche (Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer)

Kernsaniert: neues Bad, neue Elektrik, neue Böden, neue Türen

Einbauküche inklusive

Neu angebauter Balkon mit Zugang über die Küche

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Neuer Laminatboden in allen Räumen

Zentralheizung

Kellerraum

Verfügbar ab 01.08.2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Zeitz überzeugt als lebendige Stadt mit hervorragend gewachsener Infrastruktur und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Die Geußnitzer Straße 7 liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Wohnlage, die das Beste aus beiden Welten vereint.

Perfekte Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Zeitz ist bequem erreichbar und bietet Ihnen direkte Verbindungen in die Region. Die nahegelegenen Autobahnen A9 und A38 ermöglichen eine schnelle Anbindung an Leipzig, Halle und andere Großstädte. Verschiedene Buslinien erschließen die Stadt und sorgen für optimale Mobilität.

Familie & Bildung: Familien finden hier ideale Bedingungen vor – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles fußläufig erreichbar. Nahegelegene Spielplätze bieten den Kleinen Raum zum Toben und Entdecken.

Einkaufen & Alltag: Supermärkte wie REWE und EDEKA, Apotheken, Banken und weitere Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der charmante Wochenmarkt lädt zum entspannten Einkaufen regionaler Produkte ein.

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks laden zum Entspannen ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für aktive Erholung sorgen. Die historische Altstadt mit ihren kulturellen Einrichtungen, gemütlichen Restaurants und Cafés ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet reichhaltige Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer möbliert



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche möbliert



Flur zu den Zimmern

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkone und Fassade

Exposé - Galerie



Aussenansicht Straßenseite

Exposé - Grundrisse

3. OBERGESCHOSS

