

Exposé

Wohnen in Hürtgenwald-Bergstein

Provisionsfreies Baugrundstück mit schönem Eifelblick in Hürtgenwald-Bergstein



Objekt-Nr. OM-477216

Wohnen

Verkauf: **110.000 €**

52393 Hürtgenwald-Bergstein
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

713,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 713 m² bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und ein großes Potenzial. Familien finden hier optimale Voraussetzungen, um ihr eigenes Einfamilienhaus orientiert an der bestehenden, zweieinhalbgeschossigen Nachbarschaftsbebauung in einem gewachsenen Wohnumfeld zu verwirklichen. Gleichzeitig eröffnet das Grundstück auch für Investoren interessante Perspektiven: Durch die Grundstücksgröße ist ebenfalls der Bau eines Mehrparteienhauses denkbar. Am Nachbargrundstück wurde kürzlich mit der Sanierung begonnen.

Lage

Bergstein ist ein Ortsteil der Gemeinde Hürtgenwald im Kreis Düren (NRW) und liegt landschaftlich reizvoll in der Rureifel. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnlage mit direktem Zugang zu Wäldern und Wanderwegen – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Der Ort bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte:

- Die Stadt Düren ist in 20–25 Minuten erreichbar
- Aachen oder Köln liegen rund 40 bzw. 60 Minuten entfernt
- Bushaltestellen mit Verbindung nach Zerkall, Düren und in benachbarte Ortsteile sind vorhanden

In den benachbarten Orten wie Kleinhau oder Vossenack befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie weitere Infrastruktur. Bergstein selbst punktet durch ein gewachsenes, ruhiges Wohnumfeld und durch die tollen Aussichten in den Nationalpark Eifel und über das Rurtal.

Exposé - Galerie



Grundstück