

Exposé

Wohnung in Zeitz

Kernsanierte 4-Zimmerwohnung mit separatem Esszimmer in Zeitz



Objekt-Nr. OM-477212

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Messerschmiedestr. 22
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	92,30 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit komfortablen 92,3 m² Wohnfläche erwartet Sie im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Messerschmiedestraße 22 in Zeitz.

Die Wohnung wurde vor ca. zwei bis drei Jahren kernsaniert: Badezimmer komplett neu, Elektrik vollständig erneuert, neue Bodenbeläge und neue Innentüren in allen Räumen, sämtliche Wände und Decken frisch gestrichen. Sie präsentiert sich dadurch in einem sehr guten, sofort bezugsfertigen Zustand.

Der durchdachte Grundriss bietet vier Wohn- und Schlafräume, ein separates Esszimmer direkt an der geräumigen Küche, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein zusätzliches separates WC. Die Wohnung eignet sich damit hervorragend für Familien mit Kindern oder als WG. Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Ausstattung

- 4 Zimmer + separates Esszimmer, ca. 92,3 m² Wohnfläche
- Kernsaniert (ca. 2023): neue Elektrik, neues Bad, neue Böden, neue Innentüren, frisch gestrichen
- Modernes Bad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Geräumige Küche mit angrenzendem Esszimmer
- Helle Räume, alle separat vom Flur erschlossen
- Zentralheizung
- Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wohnen genau am Geburtsort einer Musiklegende: Ihre neue Wohnung in der Messerschmiedestraße 22 steht exakt an der historischen Stelle, an der bis 1888 das Geburtshaus von Anna Magdalena Bach (geb. Wilken) stand – der zweiten Ehefrau des weltberühmten Komponisten Johann Sebastian Bach! Eine Gedenktafel erinnert noch heute an diesen außergewöhnlichen Ort der Musikgeschichte. Sie wohnen somit nicht nur in einer modernen, komfortablen Wohnung, sondern leben buchstäblich dort, wo am 21. September 1701 eine der bedeutendsten Frauen der Musikgeschichte geboren wurde. Das heutige Gebäude erhebt sich auf dem gleichen geschichtsträchtigen Grund, auf dem einst Musikgeschichte ihren Anfang nahm. Diese einzigartige historische Verbindung macht Ihre Wohnung zu einem wahrhaft besonderen Ort – Sie werden täglich an einem Platz leben, der für immer mit der Familie Bach und der deutschen Musikkultur verbunden ist. Ein inspirierender und außergewöhnlicher Wohnort für Musikliebhaber, Kulturinteressierte und alle, die das Einmalige schätzen!

Lage

Zeitz überzeugt als lebendige Stadt mit hervorragend gewachsener Infrastruktur und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Die Messerschmiedestraße 22 liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Wohnlage, die das Beste aus beiden Welten vereint.

Perfekte Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Zeitz ist bequem erreichbar und bietet Ihnen direkte Verbindungen in die Region. Die nahegelegenen Autobahnen A9 und A38 ermöglichen eine schnelle Anbindung an Leipzig, Halle und andere Großstädte. Verschiedene Buslinien erschließen die Stadt und sorgen für optimale Mobilität.

Familie & Bildung: Familien finden hier ideale Bedingungen vor – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles fußläufig erreichbar. Nahegelegene Spielplätze bieten den Kleinen Raum zum Toben und Entdecken. **Einkaufen & Alltag:** Supermärkte wie REWE und EDEKA, Apotheken, Banken und weitere Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der charmante Wochenmarkt lädt zum entspannten Einkaufen regionaler Produkte ein.

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks laden zum Entspannen ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für aktive Erholung sorgen. Die historische Altstadt mit ihren kulturellen Einrichtungen, gemütlichen Restaurants und Cafés ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet reichhaltige Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie

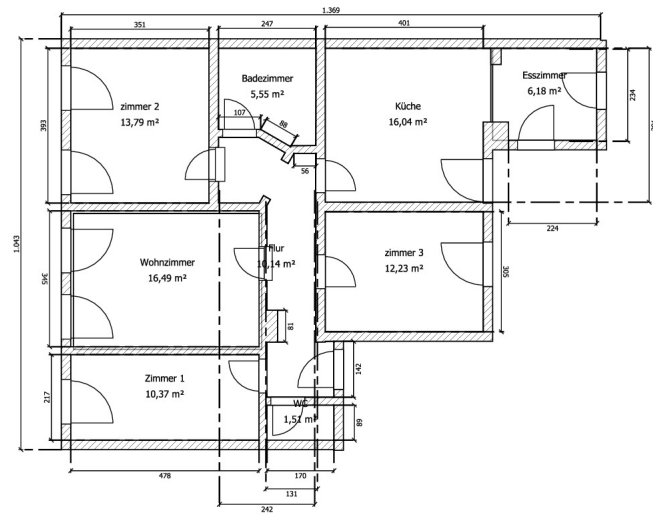


Gästetoilette



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Whg. 5 Etage 2
Wohnfläche : 92,30 qm