

Exposé

Zweifamilienhaus in Blankenfelde-Mahlow

Wohnen wie im Urlaub: Mediterraner Bungalow in Blankenfelde-Mahlow



Objekt-Nr. OM-477195

Zweifamilienhaus

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
Petra Schröter

15831 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	850,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser anspruchsvoll gestaltete Bungalow überzeugt durch eine Wohnfläche von 150 m² im EG und 50 m² im OG. Das Objekt ist vielseitig nutzbar: Durch eine Wandöffnung kann man die gesamte Fläche von 200 m² über 2 Etagen nutzen. Lässt man die Trennwand, hat man im OG eine schöne Einliegerwohnung mit separatem Zugang - entweder für die älteren Kinder als eigenes Reich - oder zur Vermietung als Ferienwohnung - oder zur Festvermietung.

Erdgeschoss :

Man betritt den Bungalow über einen Flurbereich, in welchem sich auch eine Sauna befindet. Durch eine Glastür gelangt man in den großen Wohn- und Essbereich mit Kamin und offener Küche. Vom Wohnraum geht seitlich ein Vorratsraum mit Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner ab, der zum Gäste-WC in Kombination mit dem Hauswirtschaftsraum führt. 2022 wurde eine neue Buderus Gasbrennwerttherme installiert. Ein zweiter seitlicher Eingang rundet diesen Bereich des Hauses ab.

Die Küche mit Kochinsel und hochwertigen Markengeräten wurde 2020 eingebaut. Vom Wohn-/Essbereich gehen das Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum, das Arbeits-/Kinderzimmer sowie das großzügige Masterbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne ab.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der 2020 errichtete große Wintergarten.

Obergeschoss:

Die gemütliche Einliegerwohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Wintergarten als zusätzlichen Wohnraum sowie über einen überdachten Balkon.

Weitere Highlights:

Doppelcarport, zusätzlicher Einzelstellplatz für die Einliegerwohnung, Fußbodenheizung im gesamten Haus (EG und OG), Holzfenster aus Meranti Holz, Fußböden aus rustikalem Eichenholz, Echtholzparkett und hochwertigen italienischen Fliesen, Verdunklungsrollos an den Fenstern, Alarmanlage der Firma Verisure, Glasfaser, Wasserenthärtungsanlage, optimales Raumklima durch natürliche und diffusionsoffene Porotonsteine, Steinschuppen und Holzgartenhaus, elektrisches Tor zum Doppelcarport und Gartenbewässerungsanlage.

Ausstattung

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und wurde laufend modernisiert, das Mobiliar ist neuwertig und kann nach Absprache übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Das Objekt wird im privaten Bieterverfahren verkauft.

Mindestgebot: 699.000 Euro - Höchstgebot: 869.000 Euro.

Das Bieterverfahren läuft entweder bis Ende September 2026 - dann wird das höchste Gebot berücksichtigt.

Oder es endet direkt mit Erreichen des Höchstgebotes von 869.000 Euro.

Lage

Der Bungalow befindet sich in der Waldsiedlung in Blankenfelde, Ortsteil Mahlow. Die Astrid-Lindgren Grundschule ist fußläufig erreichbar, am S-Bahnhof Mahlow ist man mit dem Auto

oder Fahrrad innerhalb von 5 - 10 Minuten. Es gibt einen wunderschönen neuen Abenteuerspielplatz und für lange Spaziergänge lädt der nahe Wald ein.

Klar ist - das Haus liegt im Einflugbereich des BER, das muss man wissen. Klar ist aber auch - der Fluglärm ist nicht den ganzen Tag, sondern nur in einzelnen Intervallen und nachts wird nicht geflogen. Wer sich durch den Flugverkehr nicht abschrecken lässt - man gewöhnt sich im Übrigen ganz schnell daran und nimmt ihn dann oft gar nicht mehr wahr - der findet hier ein liebevoll errichtetes und idyllisches neues Zuhause mit südländischem Flair.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Doppelcarport

Exposé - Galerie



Einzelstellplatz



Haus mit Terrassen

Exposé - Galerie



vorderer Garten



hinterer Garten



Holzgartenhaus

Exposé - Galerie



Whirlpool



Wohnbereich EG

Exposé - Galerie



Essbereich EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich EG



Blick aus der Küche EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Tür zum Ankleidebereich EG



Arbeitsbereich EG

Exposé - Galerie



Gäste-/Kinderzimmer EG



Masterbad EG

Exposé - Galerie



WC und Dusche EG



Badewanne EG

Exposé - Galerie



Kamin EG



Waschmaschine/Trockner EG



Stauraum EG

Exposé - Galerie



Gäste-WC EG



Gäste-WC EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Essplatz im Wintergarten OG



Duschbad OG



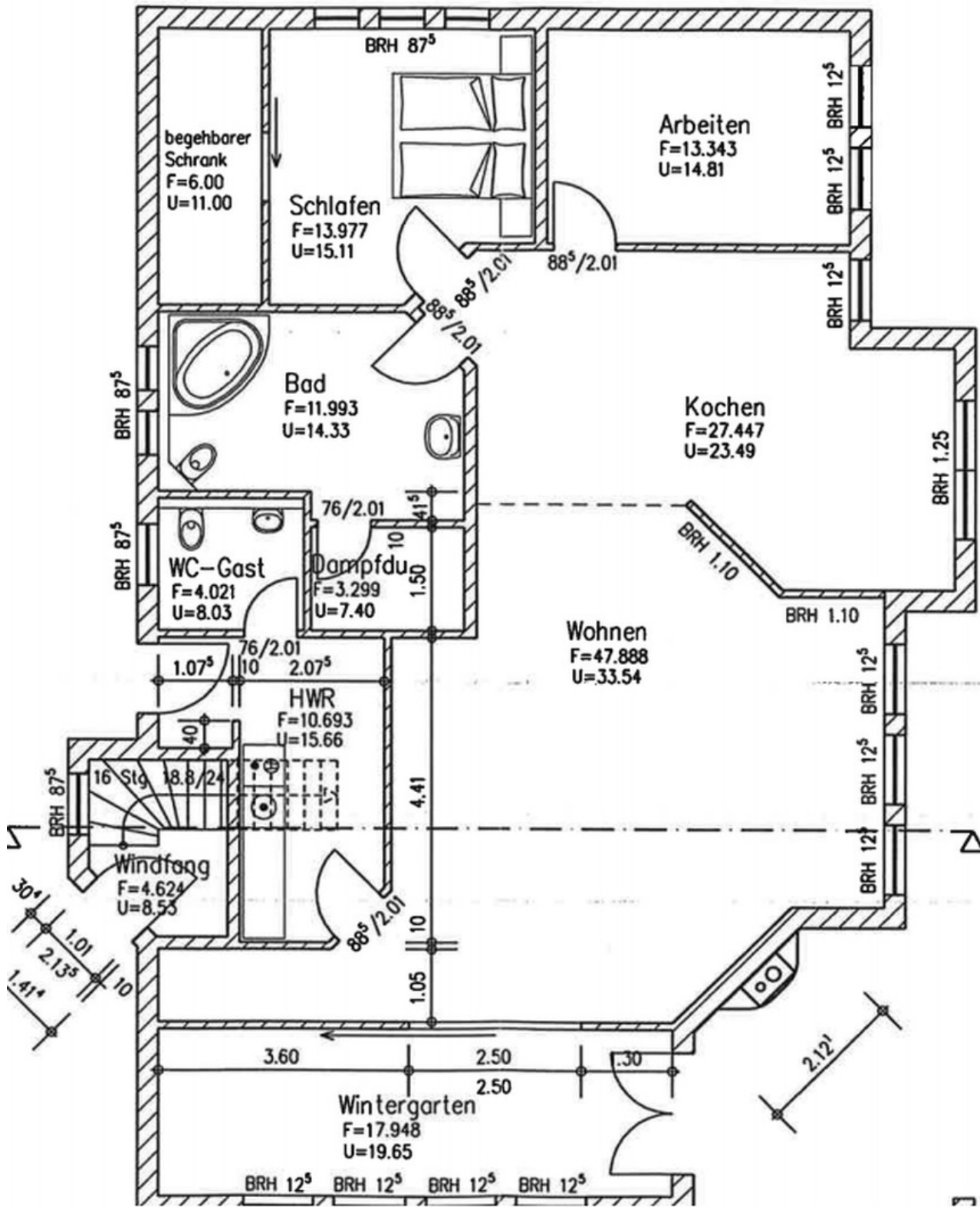
Waschplatz OG

Exposé - Galerie



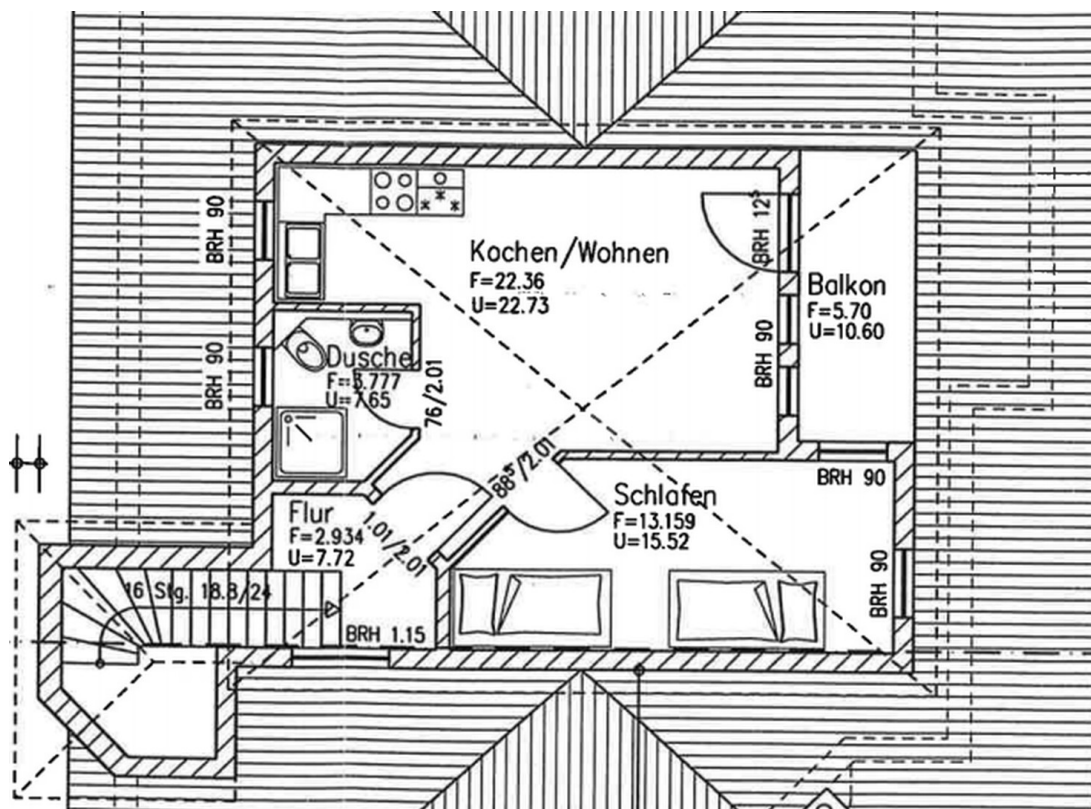
Balkon OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG