

# Exposé

## Wohnung in Mittenwalde

### 4 x Helle Moderne 1-Zimmer Wohnungen mit Einbauküche und Balkon oder Garten in Motzen



Objekt-Nr. OM-477187

#### Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Mund-Heller

Bergstraße 1, 5, 6, und 7  
15749 Mittenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

|                       |          |                   |                |
|-----------------------|----------|-------------------|----------------|
| Baujahr               | 1994     | Mietsicherheit    | 1.485 €        |
| Etagen                | 2        | Übernahme         | sofort         |
| Zimmer                | 1,00     | Zustand           | modernisiert   |
| Wohnfläche            | 28,92 m² | Schlafzimmer      | 1              |
| Nutzfläche            | 4,00 m²  | Badezimmer        | 1              |
| Energieträger         | Gas      | Etage             | 1. OG          |
| Nebenkosten           | 75 €     | Tiefgaragenplätze | 153            |
| Heizkosten            | 75 €     | Stellplätze       | 47             |
| Summe Nebenkosten     | 150 €    | Heizung           | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 65 €     |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 1 Zimmer Wohnung in Motzen hat einen guten Grundriss mit einem Abstellraum für die Waschmaschine

1 großes Zimmer und ein grosser Balkon

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine vollständig renovierte Wohnung. Zur Wohnung gehört auch ein großer Balkon. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche und ein modernes Badezimmer mit Waschtisch, Waschtischunterschrank und Spiegelschrank, Dusche und wandhängendem WC.

Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage für Ihr Auto kann angemietet werden, dadurch gehört langes Parkplatzsuchen und Eiskratzen der Geschichte an. Oder ein Aussenstellplatz für 45 € Miete monatlich.

Weitere 1-Zimmer Wohnungen sind noch in Renovierung und demnächst einzugsbereit, eine Wohnung sogar mit eigenem Garten ...

## Ausstattung

neuer Laminatboden, Duschbad, neue Einbauküche mit Umluft-Backofen, Mikrowelle im Oberschrank (auf dem Foto noch nicht vorhanden), Ceran-Herd, Dunstabzugshaube, elektrische Jalousien

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in Motzen Mittenwalde. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 726, 728 und 729. In Laufnähe gibt es zwei Cafés, ein Restaurant und einen Supermarkt. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 171,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | F                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



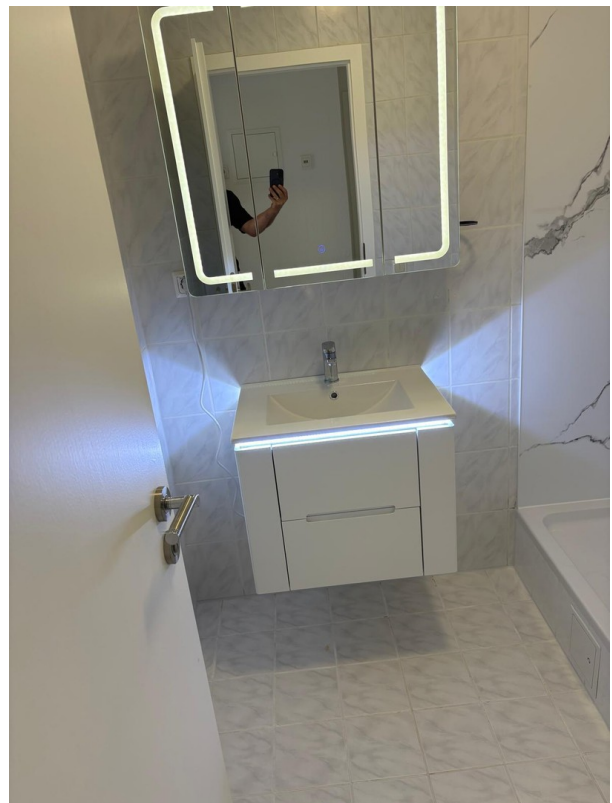
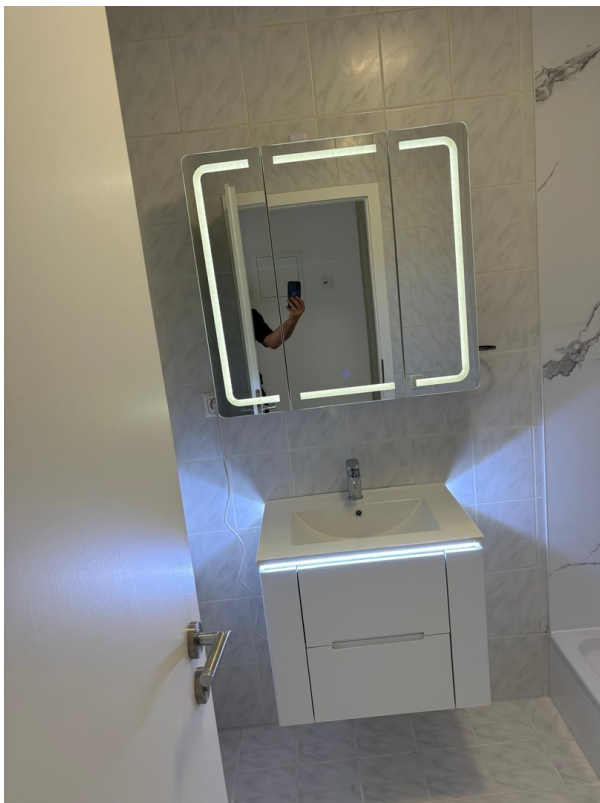
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Abstellraum

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

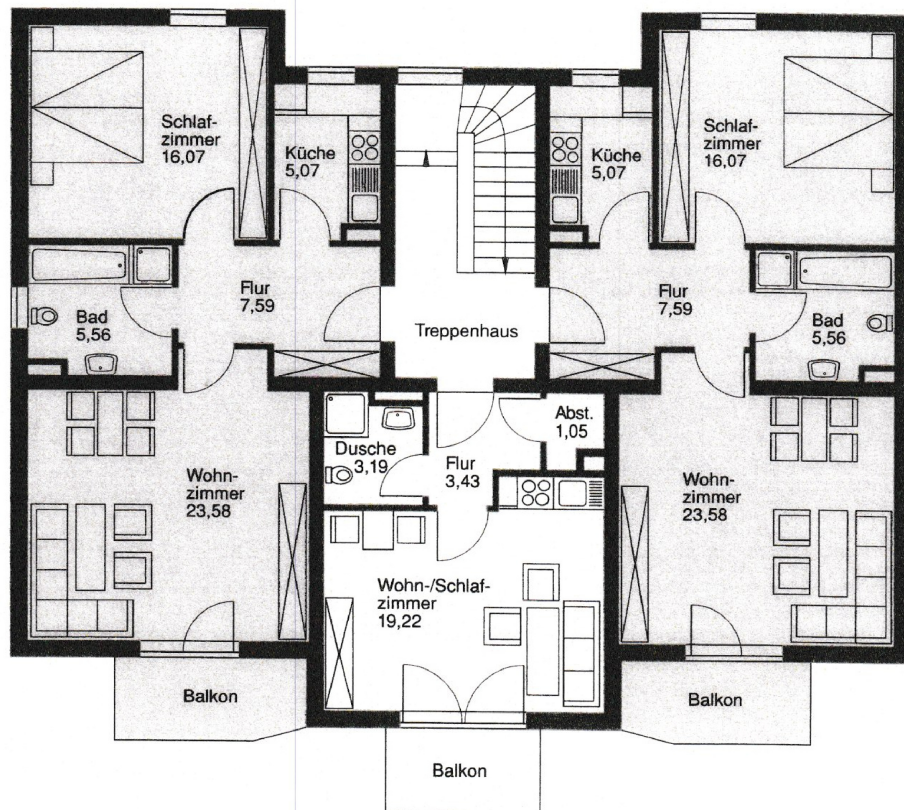
## TYP E OBERGESCHOSS

### 1-Zi.-Appartement

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     |                            |
| Flur                   | 3,43 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum            | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| Bad/WC                 | 3,19 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Schlafen/Kochen | 19,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                 | 2,03 m <sup>2</sup>        |
|                        | <b>28,92 m<sup>2</sup></b> |

### 2 ZKB

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b> |                            |
| Flur               | 7,59 m <sup>2</sup>        |
| Küche              | 5,07 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen           | 16,07 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC             | 5,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen             | 23,58 m <sup>2</sup>       |
| Balkon             | 1,73 m <sup>2</sup>        |
|                    | <b>59,60 m<sup>2</sup></b> |



# Exposé - Anhänge

1. Fragebogen
2. Grundriss

# Fragebogen zur Wohnungsbewerbung

## – Selbstauskunft –

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
|                               |              |
| Vor- und Zuname des Bewerbers | Wohnungs-Nr. |

Die Beantwortung der mit ☐ gekennzeichneten Fragen kann nicht verlangt werden, wird aber freiwillig erbeten.

Ich/Wir bewerbe(n) mich (uns)

um die \_\_\_\_\_ Zimmer-Wohnung im Haus \_\_\_\_\_

Bisheriger Mieter \_\_\_\_\_

zu einer monatl. Miete von zzt. € \_\_\_\_\_

Ich bin / Wir sind bereit, diese Wohnung sofort/ab \_\_\_\_\_ zu mieten.

Betrifft nur den öffentlich geförderten Wohnungsbau:

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN für \_\_\_\_\_

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

1. Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ ☐ Geburtsort: \_\_\_\_\_ ☐ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

2. Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ ☐ Geburtsort: \_\_\_\_\_ ☐ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

| Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt: | <input type="radio"/> geboren am: | <input type="radio"/> Verwandtschaftsverhältnis<br>(z. B. Kind, Mutter, Schwiegervater) |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |
| 4. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |
| 5. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |
| 6. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |
| 7. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |
| 8. _____                                         | _____                             | _____                                                                                   |

zu 1. Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_ Monatl. Einkommen netto € \_\_\_\_\_

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ \_\_\_\_\_

zu 2. Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_ Monatl. Einkommen netto € \_\_\_\_\_

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ \_\_\_\_\_

☐ Bisherige Wohnung: \_\_\_\_\_

☐ Bewohnt seit: \_\_\_\_\_ als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter \_\_\_\_\_

☐ Monatliche Miete: € \_\_\_\_\_

☐ Name und Anschrift des bisherigen Vermieters: \_\_\_\_\_

☐ Ich/Wir wünsche(n) die Wohnung zu wechseln, weil: \_\_\_\_\_

– bitte wenden –

---

---

---

Wo soll das Fahrzeug untergestellt werden? \_\_\_\_\_

Referenzen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Mit einer Auskunftseinholung über mich/über uns durch den Vermieter beim Vorvermieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

**Der Verwender dieser Selbstausskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.**

**(Unterschriften des/der Bewerber-s)**

**Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen zur Wohnungsbewerbung mit folgenden Unterlagen an nebenstehende Adresse:**

- Michael Mund-Heller  
Fachwirt d. Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Frank-L.-Howley Weg 66, 14167 Berlin  
Funk: 0170 947 8005  
Email: mietverwaltung1@online.de

**Bitte bedenken Sie, dass eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsmieten nettokalt erwartet wird.**

# TYP E OBERGESCHOSS

## 1-Zi.-Appartement

### Wohnfläche:

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Flur                   | 3,43 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum            | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| Bad/WC                 | 3,19 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Schlafen/Kochen | 19,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                 | 2,03 m <sup>2</sup>        |
|                        | <b>28,92 m<sup>2</sup></b> |

## 2 ZKB

### Wohnfläche:

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Flur     | 7,59 m <sup>2</sup>        |
| Küche    | 5,07 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen | 16,07 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC   | 5,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen   | 23,58 m <sup>2</sup>       |
| Balkon   | 1,73 m <sup>2</sup>        |
|          | <b>59,60 m<sup>2</sup></b> |

