

Exposé

Wohnung in Freiburg Tiengen

Lichtdurchflutete Zweizimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-477168

Wohnung

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Marcus Kraneburg

79112 Freiburg Tiengen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle und sonnendurchflutete Wohnung hat eine Wohnfläche von 70 qm. Sie befindet sich im 1. OG in einem Sechsparteienhaus, die zwei Parteien im Erdgeschoss werden gewerblich genutzt.

Die Wohnung besticht durch einen ansprechenden Grundriss, der durch eine Wohnküche sehr offen und freundlich gestaltet ist. Die Wohnung ist gerade komplett neu saniert worden. In der Wohnung befinden sich ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne und ein schönes Schlafzimmer. Des Weiteren besitzt die Wohnung noch einen praktischen Vorratsraum.

Zur Wohnung gehört ein großer Westbalkon, der über das Wohnzimmer erreichbar ist und von dem aus man in den ruhigen Hinterhof schaut. Hier ist genug Platz für Grillabende im Freien oder einfach zum Relaxen. Das Wohnumfeld ist ruhig.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt hinter dem Haus und ein persönliches Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Haus befindet sich in einer sehr zentralen Lage des Freiburger Vorortes Tiengen, 10 km entfernt von der Freiburger Innenstadt, die mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar ist. Der Ort ist durch öffentliche Verkehrsmittel gut an Freiburg angebunden und auch mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küchenbereich

Exposé - Galerie



offene Küche



Wohnbereich Richtung Süden

Exposé - Galerie



großzügiger Wohnbereich



Ausgang zum Balkon

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



offener Flur



Vorratskammer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



großer Balkon



großer Balkon

Exposé - Galerie



Vom Balkon in die Wohnung



Vorderseite Haus

Exposé - Galerie



Rückseite Haus mit Stellplatz



Rückseite Haus mit Balkon