

Exposé

Dachgeschosswohnung in Göppingen

Moderne 2-Zimmer Wohnung, Neubau, Göppingen-Faurndau



Objekt-Nr. OM-477166

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schein

73035 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige 2-Zimmer-Dachgeschoss Neubauwohnung mit Einbauküche, in ruhiger Wohnlage von Faurndau.

Ausstattung

- Makelloser und moderner Erstbezug nach Neubau
- Extrem niedrige Heizkosten durch die neue, hervorragende Dachdämmung
- Sehr helle und Lichtdurchflutete Wohnung
- Dachschrägen-Faktor: Da es sich um eine DG-Wohnung handelt, ist die tatsächliche Grundfläche deutlich größer
- Moderne und praktische Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung
- Großes und modernes Wohn- und Esszimmer mit integrierter Einbauküche
- Separates Schlafzimmer

Die Heizkosten sind in den NK nicht vorhanden. Wir gehen von 50 EUR mtl. aus, da das Dach neu gedämmt ist.

--

Bei Besichtigung bitte Gehaltsabrechnungen und Schufa-Auskunft vorlegen.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit Infos zu Ihnen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine gute Infrastruktur ist in Faurndau vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, die B10 ist schnell erreichbar und auch ein Radweg verläuft in unmittelbarer Umgebung. Die Fils ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen, Joggingrunden, oder Radtouren im Grünen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohnzimmer mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Waschmaschine



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Aussicht