

Exposé

Erdgeschosswohnung in Jarmen

2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-477157

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **536 € + NK**

Ansprechpartner:
Nick Bartel

Demminer Straße 12
17126 Jarmen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,83 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	225 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.608 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einladenden 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Jarmen. Ideal für ein älteres Pärchen, aber auch für jüngere Singles oder Pärchen, die ein modernes Zuhause in einer praktischen Lage suchen.

Die Wohnung beinhaltet 50,83qm und wurde 1935 erbaut. Im Juni 2026 wurde die Wohnung komplett saniert und steht jetzt wieder in einem komfortablen Licht da. Es wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 3-stöckigen Gebäudes und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem sehr modernen Badezimmer.

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Wohnung macht sie besonders attraktiv.

Alles ist auf dem neusten Stand. Es wurden nur hochwertige Materialien verarbeitet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese charmante Wohnung in Jarmen zu besichtigen. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren um Ihr neues Zuhause zu entdecken.

Ab September wird sowohl eine weitere 3 Zimmer und eine weitere 2 Zimmer Wohnung fertig.

Auch dafür kann sich schon beworben werden.

Lage

Die Lage dieser Wohnung ist unvergleichlich für alle, die eine lebendige Umgebung wünschen. Nur 108 Meter entfernt, befindet sich der nächste Supermarkt, der Ihnen die täglichen Besorgungen erleichtert. Für den Genuss von Restaurantbesuchen sind gleich drei Optionen innerhalb von 500 Metern zu finden, so dass Sie die gastronomische Vielfalt der Umgebung entdecken können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Station Jarmen, ZOB, ist nur 400 Meter entfernt und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die Umgebung. Die unterschiedlichen Buslinien bringen Sie schnell zu Ihren Zielen und bieten somit eine hohe Mobilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich - Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer