

Exposé

Dachgeschosswohnung in Coesfeld

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung über zwei Ebenen



Objekt-Nr. OM-477142

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

48653 Coesfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen im 1. OG und Spitzboden eines 4-Parteienhauses.

Der Wohn-/Kochbereich sowie das Bad sind ausgestattet mit hellen Fliesen, in den Schlafräumen ist Laminatboden verlegt. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie Abstellraum. Außerdem gehört ein separater Kellerraum zu der Wohnung.

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung schreiben Sie bitte eine kurze Nachricht mit Angaben zu Ihrer persönlichen sowie beruflichen Situation über das Kontaktformular. Hinterlassen Sie auch gerne eine Rufnummer für die Vereinbarung von evtl. Besichtigungsterminen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet in Coesfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt befindet sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



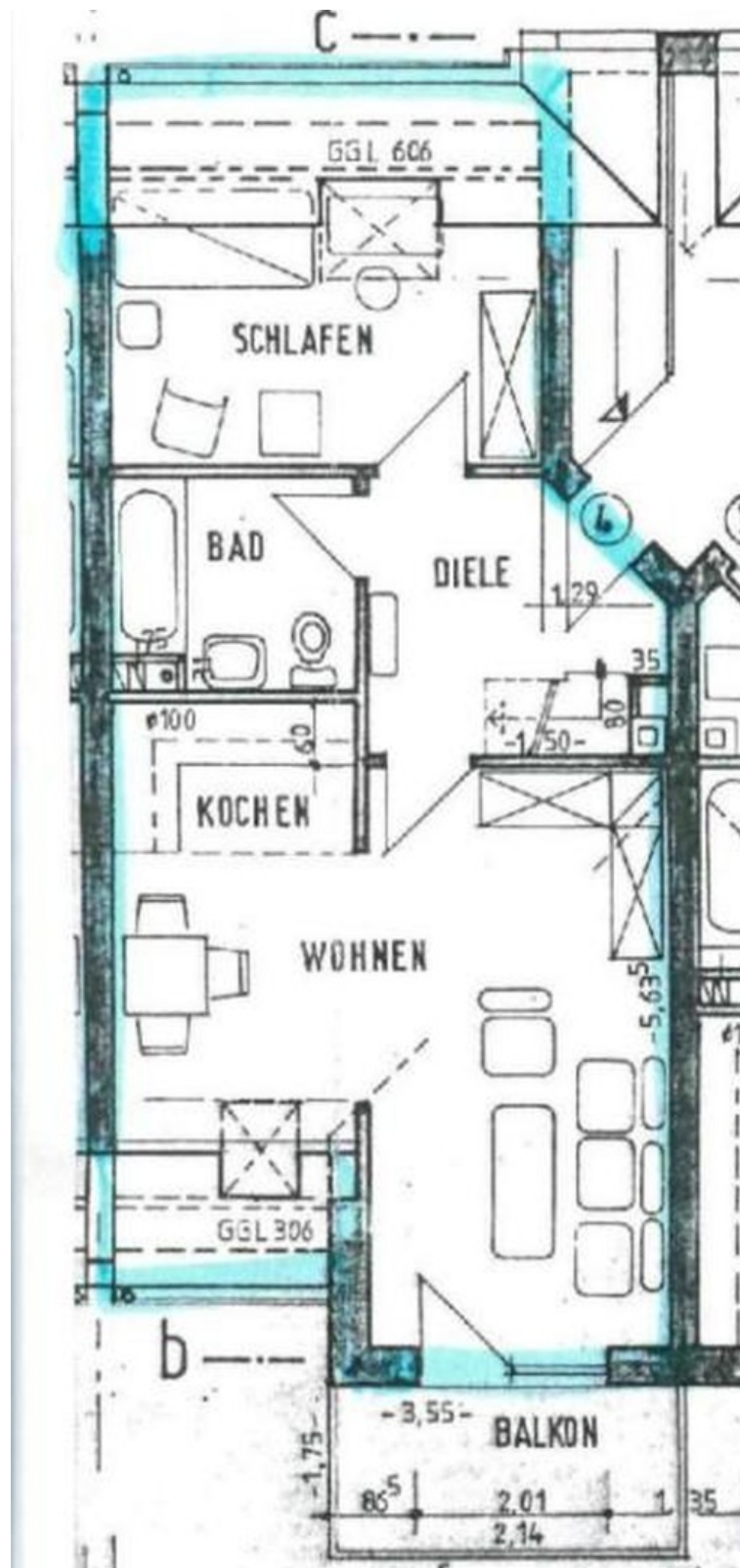
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

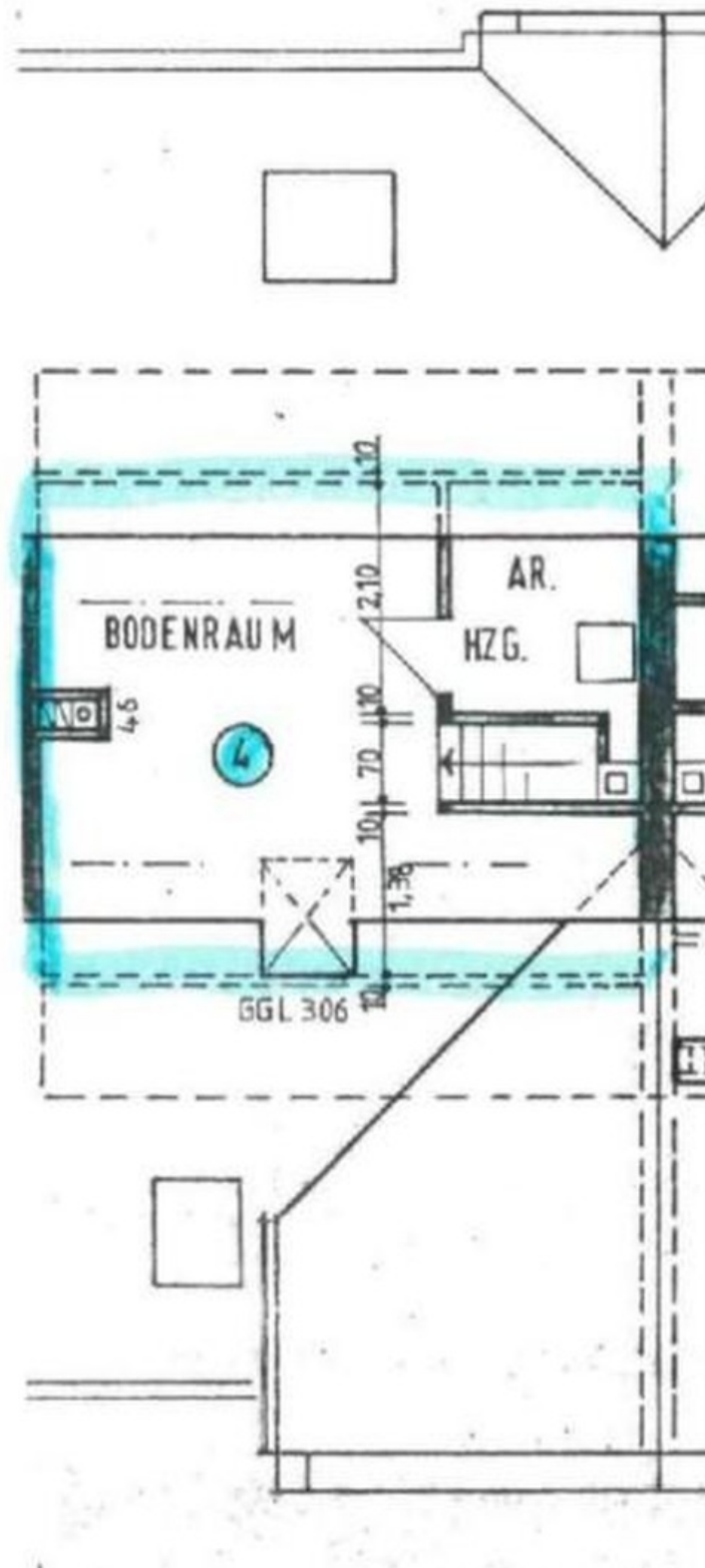


Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss