

Exposé

Wohnung in Mannheim Lindenhof

frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche in Mannheim-Lindenhof



Objekt-Nr. OM-477141

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Gökhan Gümüş

68163 Mannheim Lindenhof
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes im beliebten Mannheimer Stadtteil Lindenhof.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 68,65 m² und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche, ein modernes Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Im Jahr 2026 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Dabei wurden neue Laminatböden verlegt und das Badezimmer mit einer neuen, begehbaren Dusche ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist ebenfalls neu und verfügt über sämtliche Elektrogeräte. Lediglich die Elektrik wurde im Rahmen der Renovierung nicht erneuert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasheizung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung im 3. Obergeschoss befindet und im Gebäude kein Aufzug vorhanden ist.

Ausstattung

Ausstattung

Ca. 68,65 m² Wohnfläche

Zwei Zimmer

Separates Schlafzimmer

Großzügiges Wohnzimmer

Neue Einbauküche inklusive Elektrogeräten

Neues Badezimmer mit begehbare Dusche

Neue Laminatböden

Praktischer Abstellraum

Gasheizung

Umfassend renoviert im Jahr 2026

Ab sofort bezugsfrei

Obergeschoss

Kein Aufzug

Baujahr des Gebäudes: 1958

Die Wohnung befindet sich im Großen Weiderstückerweg 1, 68163 Mannheim-Lindenhof. Die Lage bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an die Mannheimer Innenstadt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges:

Mietkonditionen

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 175 €

Warmmiete: 1.125 €

Kaution: 1.900 € – entspricht zwei Kaltmieten

Bezugsfrei: ab sofort

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Telefon: +49 176 84954271

Lage

Die Wohnung befindet sich im Großen Weiderstückerweg 1, 68163 Mannheim-Lindenhof. Die Lage bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an die Mannheimer Innenstadt.

In der näheren Umgebung befinden sich:

Tankstelle: ca. 250 m

Hochschule Mannheim: ca. 450 m

McFIT-Fitnessstudio: ca. 500 m

John Deere: ca. 650 m

ALDI und weitere Einkaufsmöglichkeiten: ca. 1 km

Mannheimer Hauptbahnhof: ca. 1,5 km

Durch die Nähe zur Hochschule, zu John Deere und zum Hauptbahnhof eignet sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Paare, Studierende und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	243,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur Küchen Seite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Weit Winkel



Wohnzimmer linke Seite



Wohnzimmer Tür Seite

Exposé - Galerie



Küche



Küche Weit Winkel

Exposé - Galerie



Bade Zimmer vorne



Bade Zimmer Heizung

Exposé - Galerie



Bade Zimmer Tür