

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Vilbel

Zuhause mit Charakter und Herz an Frankfurt's Stadtrand



Objekt-Nr. OM-477127

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Youta

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	866,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	80,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der ruhigen und grünen Wohngegend Heilsberg, direkt an der Grenze Frankfurt / Bad Vilbel liegt dieses charmante Colonelhaus in einer ehemaligen amerikanischen Siedlung.

Es verfügt über 175m² Wohnfläche auf 2 Etagen und ist zusätzlich voll unterkellert. Der flexible Grundriss umfasst 6,5 Zimmer und 2 Badezimmer, 1 Gäste Toilette.

Der offene Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin schafft eine warme und einladende Wohnatmosphäre.

Ein besonderes architektonisches Highlight sind die geöffneten Decken. Dadurch entsteht ein helles, großzügiges und luftiges Raumgefühl.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet hervorragendes Potenzial für eine individuelle Neugestaltung oder Erweiterung. An- und Umbauten sind nach geltenden Bebauungsvorschriften möglich.

Das Haus steht auf einem grosszügigen 866m² Grundstück und ist von altem Baumbestand und Hecken umgeben, idyllisch und privat. Es liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnstraße.

Eine ideale und seltene Gelegenheit, ein ganz persönliches Wunschzuhaus zu verwirklichen.

Ausstattung

Letzte Renovierungen 1997 und 2006, Echtholzparkett in allen Zimmern, Terracotta Fliesen und Naturstein in der Küche, Naturstein im Garten (2 Terrassen und Gehweg).

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Begehrte Top Lage. Idyllisch und ruhig, trotzdem nur 10 Auto-Minuten in die Frankfurter Innenstadt. Ca 20 Auto-Minuten zum FRA International Airport. Schnelle Anbindung an die Autobahnen A661, A5, A3, A66.

ÖPNV und alle Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Post, Bank, Schulen, Kindergarten) fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

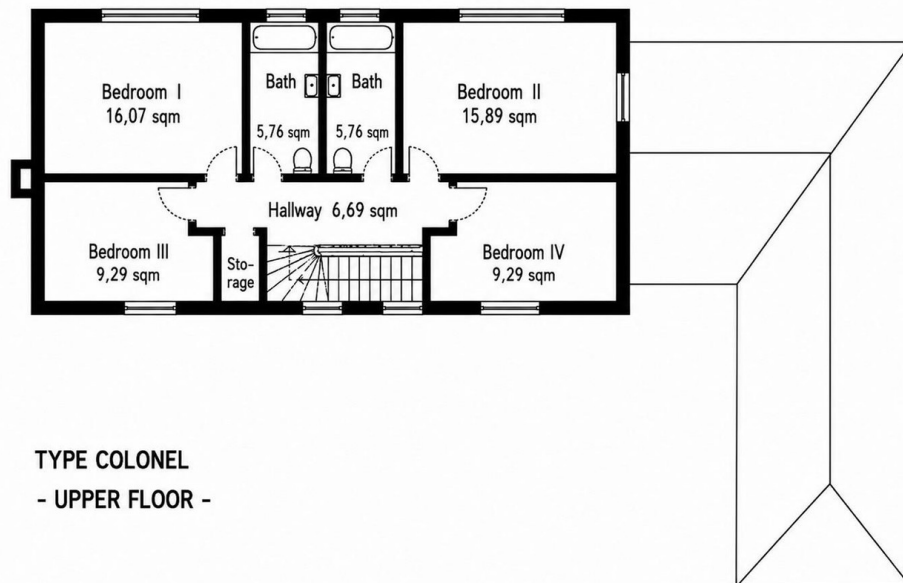
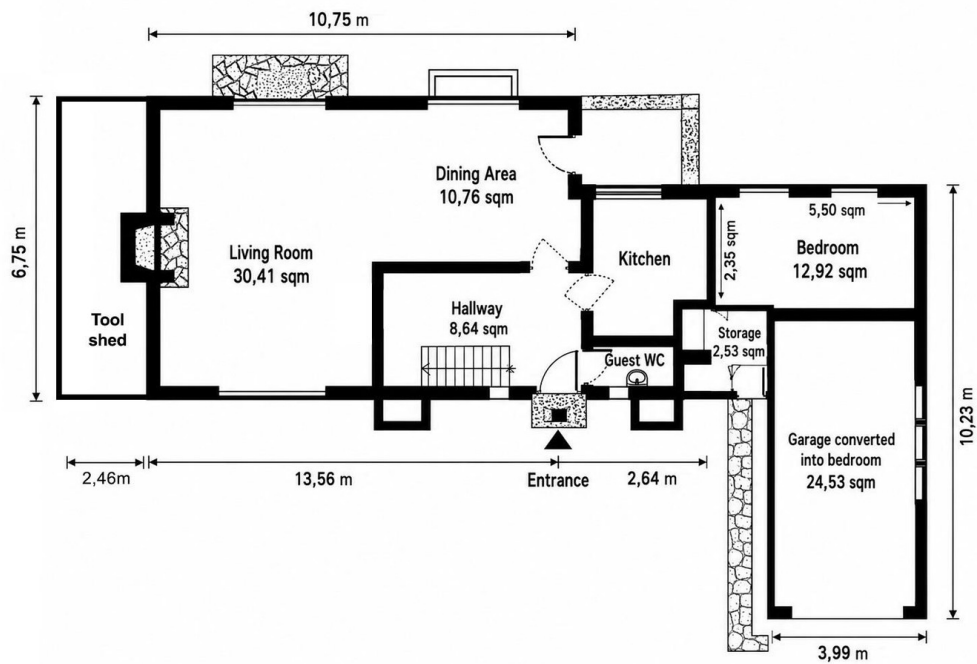


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GROUND FLOOR TYPE COLONEL



TYPE COLONEL
- UPPER FLOOR -