

Exposé

Wohnung in Vöhringen

Schöne 2-Zi-Whg im Herzen von Vöhringen mit Zentralheizung



Objekt-Nr. OM-477103

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Ma La

Ulrichstr. 6
89269 Vöhringen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	49,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich im Erdgeschoss befindet, kann ab 01.09.2026 bezogen werden.

In der Wohnung gibt es zwei attraktive Zimmer, die kostengünstig mit einer Gaszentralheizung heated werden. Das Haus ist mit einem Vollwärmeschutz komplett dämmt und die Fenster wurden ebenfalls erneuert.

Ausstattung

Die Wohnung ist aufgrund ihrer Größe für 1 - max 2 Personen geeignet.

Bilder beispielhaft

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Folgende Unterlagen senden Sie bitte vorab im Portal:

- Schufa- Auskunft
- Identitätsnachweis
- Einkommensnachweis (letzte 3)
- Selbstauskunft (siehe Anhang)
- Mietzahlungsbestätigung (falls jemand anderes die Wohnung bezahlt)
- Grund Ihres Umzuges
- Wie viele Personen wollen einziehen?

Lage

Das Objekt befindet sich in Vöhringen. In Laufnähe sind die Buslinien 23 und 73 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RE 75 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bar, ein Modegeschäft und eine Bibliothek sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

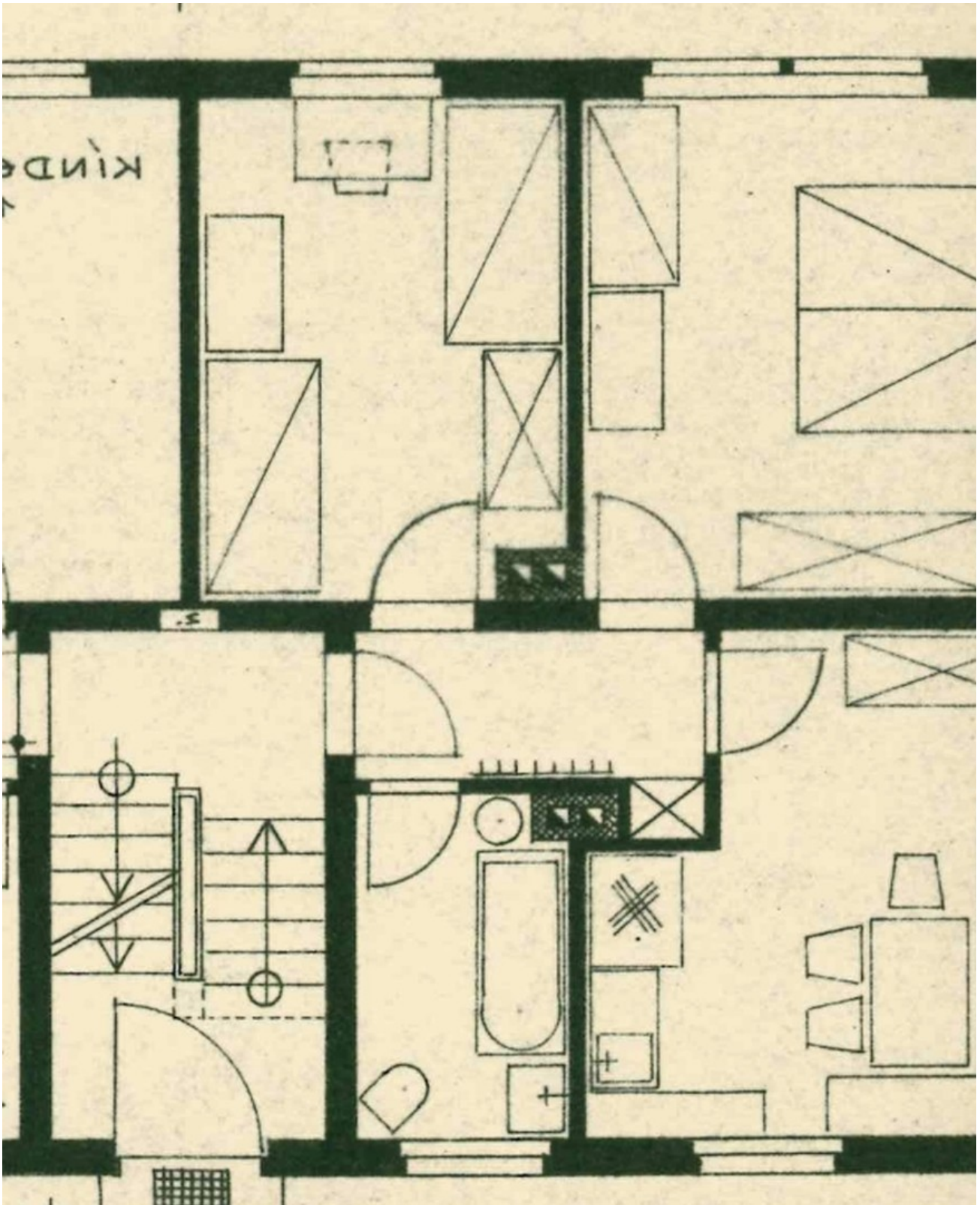


Flur



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft-ausfüllen

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

☐ ja ☐ nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche? _____

- ☐ Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- ☐ Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- ☐ Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigelegt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2