

Exposé

Ladenlokal in Lauenburg

Stadtmitte kleines Büro, Laden u. Praxis in Lauenburg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-477101

Ladenlokal

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Hofmann

Alte Wache 6
21481 Lauenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	700,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	27,00 m²
Nebenkosten	41 €	Neben-/Lagerfläche	12,00 m²
Heizkosten	41 €	Verkaufsfläche	15,00 m²
Summe Nebenkosten	1.296 €	Schaufensterfront	4,00 m
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Ladenfläche ,Büro oder Praxisfläche hat ein WC und einen Nebenraum im Untergeschoß. TV, Internet ist vorhanden. Der Laden ist barrierefrei. Fußboden ist mit Fliesen ausgelegt.

Ausstattung

Die Wände sind hell gestrichen. Der Fußboden besteht aus Fliesen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

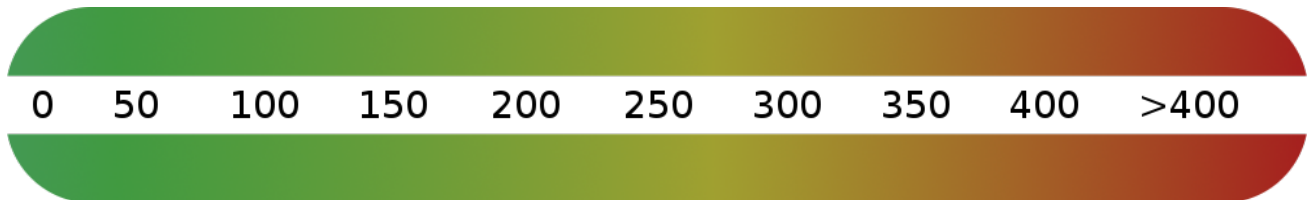
Keller, Gäste-WC

Lage

Die Ladenfläche, Büro oder Praxisfläche liegt in der Stadtmitte von Lauenburg. Busbahnhof sin 5 Minuten Laufweg. Zur Deutschen Bahn 15 Minuten. Es sind viele Geschäfte im umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m²a)



Exposé - Grundrisse

