

Exposé

Wohnung in Essen

Schöne 2-Raum Wohnung in zentraler Lage von Essen-Borbeck



Objekt-Nr. OM-477090

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung - Herr Grabsch

Hülsmannstraße 1
45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.455 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige 2-Raum Wohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Essen-Borbeck. Die Einheit verfügt über 2 gut nutzbare Räume, einer Küche, sowie einem Wannenbad.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, wir werden kurzfristig auf Sie zukommen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortskern von Essen-Borbeck, von hier aus erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

