

Exposé

Erdgeschosswohnung in Elsfleth

**Für junge, berufstätige Personen. Erdgeschoßwohnung
mit Garten, 2 ZKB, EBK, AR, Carport mit AR**



Objekt-Nr. OM-477087

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

26931 Elsfleth
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschoßwohnung mit Terrasse/Garten, 2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad, Abstellraum, Carport mit Abstellraum

Ausstattung

In der Küche: Einbauküche mit neuer No-Frost-Kühl-/Gefrierkombination, neuem Geschirrspüler, neuem Ceranfeldherd, Dunstabzugshaube, neuer Mikrowelle, Tisch mit 4 Stühlen.

Im Bad: neuer Waschtrockner, Spiegelschrank, Waschbeckenunterschrank.

Sämtliche Räume sind mit Lampen und Jalousien bzw. Plisees ausgestattet.

Terrasse mit 4 Gartenstühlen und Tisch sowie Sonnenschirm mit Granitständer.

Carport mit Abstellraum.

Ein Rasenmäher sowie diverse Gartengeräte befinden sich in einem Gemeinschaftsabstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral, jedoch ruhig gelegene Erdgeschoßwohnung mit Garten.

Nur ca. 100 m bis zum Bäcker, auch Sonntags geöffnet.

Mehrere Lebensmitteldiscounter in 100 - 200 m Entfernung.

600 m bis zum Bahnhof.

350 m bis zur Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum mit Therme



Flur