

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Wohnen mit viel Platz und eigener Terrasse - 4-Zimmer-Wohnung in begerhrter Westend-Lage



Objekt-Nr. OM-477072

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **949.000 €**

Ansprechpartner:
Knut Maaß

14055 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	120,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche bietet viel Platz für Familien, Paare oder Käufer, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Die große Terrasse erweitert den Wohnraum in den wärmeren Monaten und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem weiteren Zimmer aus zugänglich. Besonders hervorzuheben sind auch der zusätzliche Balkon sowie die eigene Garage im Hof.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch die Eigentümerin.

Ausstattung

- Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 120m² Wohnfläche
- Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zur großen Terrasse vom Wohnzimmer und einem weiteren Zimmer
- Zusätzlicher Balkon
- Eigene Garage im Hof
- Praktischer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Großzügiger Grundriss mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Modernisiertes Badezimmer- Angenehme Raumaufteilung
- Blick ins Grüne
- Bezugsfrei nach Vereinbarung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Wohnlage Berlin-Westend, einer der traditionsreichen und grünen Gegenden im Westen Berlins. Die Arysallee ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, ruhigen Straßen und einem angenehmen nachbarschaftlichen Umfeld.

Die Nähe zum Grunewald und zahlreichen Grünflächen bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch andere Stadtteile bequem erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, viel Grün und guter Infrastruktur macht Westend zu einer besonders beliebten Wohnadresse für Familien, Paare und alle, die großzügiges Wohnen in einem gewachsenen Umfeld schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich im Wohnzimmer



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Fluhr

Exposé - Galerie



Terrasse abends



Balkon

Exposé - Galerie



Terrasse Bild 1



Terrasse Bild 2

Exposé - Galerie



Blick zum Olympiastadion



Blick zum Teufelsberg

Exposé - Galerie



Blick zum Olympiastadion 2

Exposé - Grundrisse