

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidelberg

Helle, hochwertige 3 Zimmerwohnung in HD-Rohrbach

Hausansicht



Objekt-Nr. OM-477065

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Dexheimer

Von-der-Tann-Straße 8
69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Dachgeschoss mit wunderschönen Gauben, Seitenfenstern und einem Süd-Balkon ist mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet (kein Laminat). Drei Zimmer dienen als Wohnraum, in allen ist das gleiche Parkett verlegt, perfekt auch für eine Dreier-WG. Das frischrenovierte Bad und die vollausgestattete neuwertige Küche inklusive Spülmaschine machen das Wohnen angenehm, denn hier ist genug Platz, um gemeinsam zu kochen und danach gemütlich zu essen. Im Gemeinschaftswaschraum im Keller steht Ihnen eine zur Wohnung gehörende Waschmaschine zur Verfügung. Was Sie nicht in der Wohnung unterbringen wollen, können Sie auf dem geräumigen Dachboden verstauen.

Ausstattung

- neuwertige Küche mit sämtlichen Elektrogeräten
- Balkon mit Markise
- Lampen in allen Räumen installiert
- eigene Waschmaschine im Gemeinschaftswaschraum im Keller
- Fahrradabstellplatz im Keller oder vor dem Haus

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Im Heidelberger Stadtteil Rohrbach gelegen wohnen Sie zentrumsnah aber in ruhiger Wohnlage mit Naturnähe. Mit dem Bergwald im Rücken haben Sie sprichwörtliche Naherholung. Die nächste Straßenbahn fährt nur ca. 150m entfernt ab. Auch mit dem Fahrrad erreicht man die Innenstadt, die Universitätsgebäude, das Neuenheimer Feld auf ebener Strecke. Verbrauchermärkte finden sich fußläufig. Von hier aus kommt man auch ohne Auto überall hin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Hausansicht



Wohnzimmer

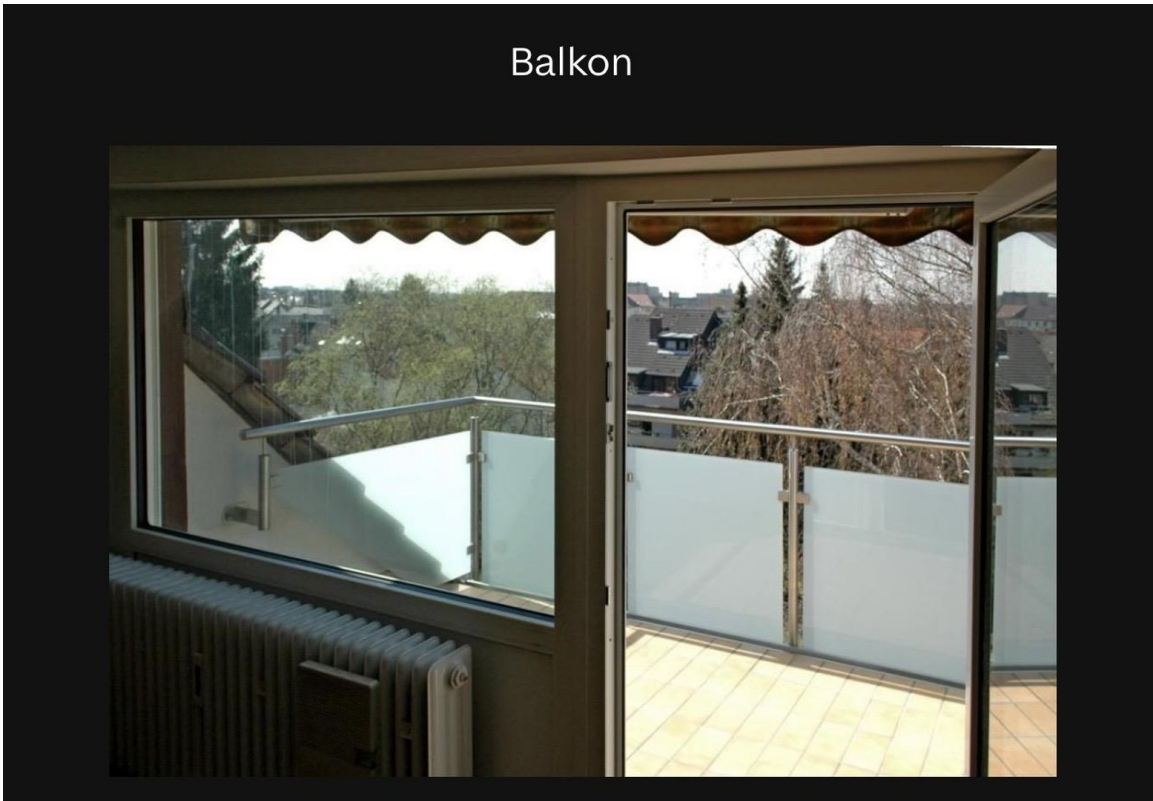


Exposé - Galerie

Balkon



Balkon



Exposé - Galerie

Ausblick



Garten



Exposé - Galerie

Küche



Küche



Exposé - Galerie

Küche



Badezimmer



Exposé - Galerie

Badezimmer

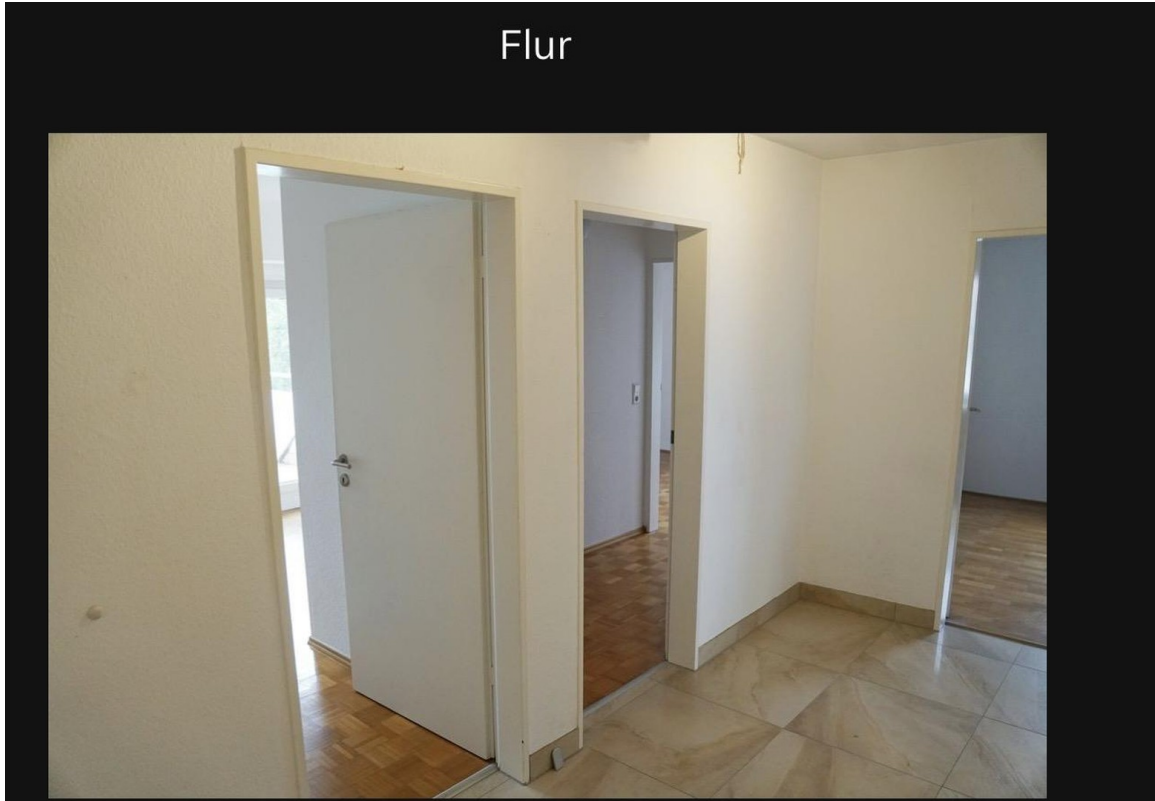


Flur



Exposé - Galerie

Flur



Flur



Exposé - Galerie

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Exposé - Galerie

Schlafzimmer

