

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

**Stilvolle WG nahe Wertach & Linie 4 | Hochwertig
möbliert | All-Inclusive**



Objekt-Nr. OM-477040

Wohngemeinschaft

Vermietung: **615 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Kargstr. 1
86154 Augsburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	15,70 m²	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	995 €	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Nein
Übernahmedatum	01.08.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English version below

DEUTSCH

Willkommen in deinem neuen Zuhause – einer komplett neu gestalteten WG, in der Qualität, Komfort und Gemeinschaft zusammenkommen.

Auf 137,2 m² erwartet dich eine moderne 6er-WG mit einer großzügigen Wohnküche als Herzstück der Wohnung, zwei Badezimmern sowie einem zusätzlichen separaten WC.

Die Wohnung befindet sich im Kellergeschoss. Durch die großen Fenster in jedem Zimmer und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept entsteht eine helle, warme und angenehme Wohnatmosphäre. Hier fühlt sich nichts nach klassischem Keller an – sondern nach einem modernen Zuhause mit viel Komfort.

Bei der Einrichtung haben wir bewusst auf Qualität gesetzt: hochwertige Möbel aus echtem Holz, sorgfältig ausgewählte Details und sehr komfortable Matratzen sorgen für eine Wohnqualität, die du jeden Tag spürst. Uns war wichtig, einen Ort zu schaffen, an dem du nach einem langen Arbeitstag oder Studium entspannen und dich wirklich zuhause fühlen kannst.

Die WG ist ideal für Berufstätige und Studierende, die Wert auf eine hochwertige Wohnumgebung und ein angenehmes Miteinander legen.

Wir glauben, dass eine besondere WG durch die Menschen entsteht, die darin leben. Deshalb wählen wir unsere Mitbewohner nach gemeinsamen Werten aus: Gemeinschaft, Zusammenhalt, Respekt, Toleranz und Offenheit.

Zimmerübersicht:

- * Zimmer 1 – 8,36 m² – 550 € / Monat
- * Zimmer 2 – 15,70 m² – 665 € / Monat
- * Zimmer 3 – 10,75 m² – 550 € / Monat
- * Zimmer 4 – 14,23 m² – 665 € / Monat
- * Zimmer 5 – 12,00 m² – 620 € / Monat
- * Zimmer 6 – 12,00 m² – 620 € / Monat

Alle Preise sind All-inclusive-Preise. Sämtliche Nebenkosten, die Möblierung sowie die Nutzung der Gemeinschaftsbereiche sind bereits enthalten. Es entstehen keine zusätzlichen monatlichen Kosten.

ENGLISH

Welcome to your new home – a completely renovated shared apartment where quality, comfort, and community come together.

With 137.2 m² of living space, this modern six-person shared apartment offers a spacious kitchen as the heart of the home, two bathrooms, and an additional separate toilet.

The apartment is located on the lower ground floor. Thanks to large windows in every room and a carefully designed lighting concept, the apartment offers a bright, warm, and welcoming atmosphere. It does not feel like a typical basement apartment – but rather like a modern home designed for comfort and quality of life.

We deliberately focused on quality when furnishing the apartment: premium solid wood furniture, carefully selected details, and very comfortable mattresses create a living experience

you can appreciate every day. Our goal was to create a place where you can relax after work or university and truly feel at home.

This shared apartment is ideal for professionals and students who value a high-quality living environment and a respectful community.

We believe that a great shared home is created by the people who live in it. That is why we select our residents based on shared values: community, mutual support, respect, tolerance, and openness.

Room overview:

- * Room 1 – 8.36 m² – €550 / month
- * Room 2 – 15.70 m² – €665 / month
- * Room 3 – 10.75 m² – €550 / month
- * Room 4 – 14.23 m² – €665 / month
- * Room 5 – 12.00 m² – €620 / month
- * Room 6 – 12.00 m² – €620 / month

All prices are all-inclusive. Utility costs, furniture, and the use of all shared areas are already included. There are no additional monthly costs.

Ausstattung

English version below

DEUTSCH

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

Die moderne Wohnküche ist komplett ausgestattet – inklusive Kühlschrank, Herd, Spülmaschine sowie allem, was du im Alltag brauchst. Waschmaschine und Trockner stehen selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung.

Besonderen Wert haben wir auf langlebige Materialien und hohen Wohnkomfort gelegt: hochwertige Möbel aus echtem Holz, sorgfältig ausgewählte Details und komfortable Premium-Matratzen sorgen dafür, dass du dich vom ersten Tag an zuhause fühlst.

ENGLISH

The apartment is fully furnished and ready for you to move in.

The modern shared kitchen comes fully equipped with a refrigerator, stove, dishwasher, and everything you need for everyday living. A washing machine and dryer are also provided.

We placed special emphasis on quality and comfort: premium solid wood furniture, carefully selected details, and high-quality mattresses create a home where you can truly relax from day one.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

English version below

DEUTSCH

Diese WG richtet sich an Berufstätige und Studierende, die mehr suchen als nur ein Zimmer.

Wir glauben, dass eine gute WG nicht zufällig entsteht – sondern durch die Menschen, die darin leben. Deshalb legen wir bei der Auswahl unserer Mitbewohner besonderen Wert auf unsere gemeinsamen Werte: Gemeinschaft, Zusammenhalt, Respekt, Toleranz und Offenheit.

Wenn du dir ein sauberes, harmonisches Zuhause mit angenehmer Atmosphäre wünschst und diese Werte teilst, freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen.

ENGLISH

This shared apartment is designed for professionals and students looking for more than just a room.

We believe that a great shared home is created by the people living in it. That's why we carefully select tenants who share our values: community, mutual support, respect, tolerance, and openness.

If you're looking for a clean, friendly, and welcoming place to live and these values resonate with you, we'd love to hear from you.

Lage

English version below

DEUTSCH

Die Kargstraße verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen.

Die Wertach erreichst du in etwa einer Gehminute – ideal zum Joggen, Spaziergehen oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Ein REWE, Bäcker sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe.

Die Tram (Linie 4) und mehrere Buslinien erreichst du in wenigen Minuten. Von hier bist du schnell in der Augsburger Innenstadt, an der Universität oder auf den wichtigsten Verkehrsachsen. Perfekt für Berufstätige und Studierende, die ihre Zeit lieber genießen als im Verkehr zu verbringen.

ENGLISH

Kargstraße combines peaceful living with excellent accessibility.

The Wertach river is only about a one-minute walk away—perfect for jogging, relaxing walks, or unwinding after work. A REWE supermarket, bakery, and other everyday essentials are all just around the corner.

Tram line 4 and several bus routes are only a few minutes away, providing quick connections to Augsburg city center, the university, and major roads. An ideal location for both professionals and students.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

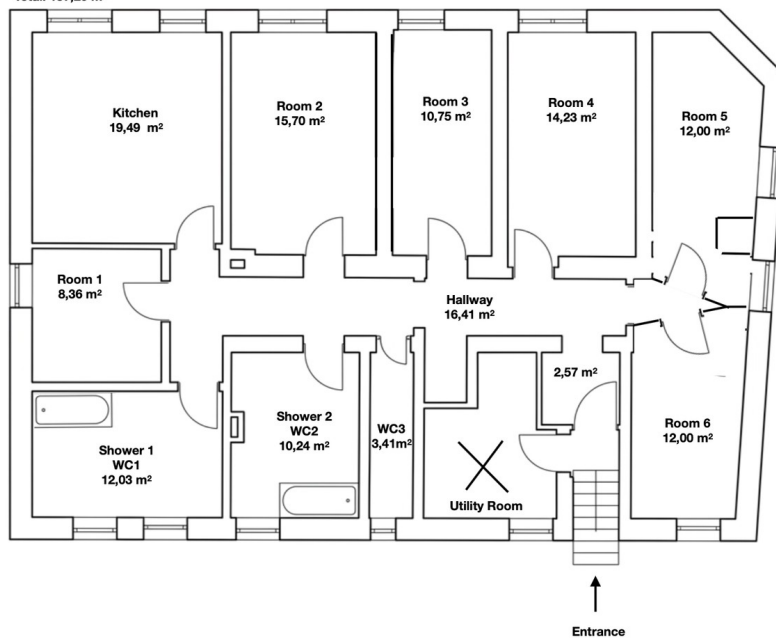


Exposé - Galerie



WG: Kargstr. 1, 86154 Augsburg

Total: 137,20 m²



Exposé - Grundrisse

WG: Kargstr. 1, 86154 Augsburg

Total: 137,20 m²

