

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wildeck

Charmantes Apartment mit großem Grundstück in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-477039

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Wiesenstraße 14
36208 Wildeck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	40,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Apartment in ruhiger Dorfrandlage – ideal für alle, die Erholung und Natur schätzen

Ab dem 01.10.2026 (nach Absprache auch früher möglich) steht dieses liebevoll gepflegte, ca. 40 m² große Apartment in Wildeck-Bosserode zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Dorfrandlage. Direkt vor der Haustür laden Natur und Weitblick zum Abschalten ein. Das großzügige Grundstück kann gerne mitgenutzt werden und bietet viel Platz zum Entspannen, Lesen oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und in der Kaltmiete enthalten. Die Wohnung wird geräumt übergeben, sodass Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten können.

Eckdaten

- * Ca. 40 m² Wohnfläche
- * Bezugsfrei ab 01.10.2026 (früher nach Absprache möglich)
- * Ruhige Dorfrandlage in Wildeck-Bosserode
- * Großzügiges Grundstück zur Mitnutzung
- * Einbauküche inklusive
- * Wohnung in sehr gepflegtem Zustand
- * Geräumte Übergabe

Wir wünschen uns Mieterinnen oder Mieter, die die Wohnung ebenso wertschätzen wie wir und ein langfristiges, angenehmes Mietverhältnis suchen. Wenn Sie zuverlässig sind, über eine gute Bonität verfügen und ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage. Bitte stellen Sie sich in Ihrer Nachricht kurz vor.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Einbauküche, die bereits in der ausgewiesenen Kaltmiete enthalten ist. So können Sie ohne zusätzliche Anschaffungskosten direkt einziehen und sich von Anfang an wohlfühlen.

Die Wohnung wird geräumt übergeben und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen einzurichten. Der sehr gepflegte Zustand sorgt dafür, dass einem unkomplizierten und schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und kann bei der Besichtigung selbstverständlich eingesehen werden.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde energetisch modernisiert. Es verfügt über eine vollständige Wärmedämmung, eine neuwertige Zentralheizung sowie moderne Fenster, die erst vor wenigen Jahren erneuert wurden. Diese

Maßnahmen tragen zu einem angenehmen Wohnklima und einem energieeffizienten Betrieb bei, sodass die Heiz- und Energiekosten voraussichtlich moderat ausfallen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Bitte stellen Sie sich kurz vor und teilen Sie uns einige Informationen zu Ihrer Person sowie Ihrem gewünschten Einzugsstermin mit.

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wildeck-Bosserode, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Wildeck, und bietet die ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Infrastruktur.

Das Haus liegt am Dorfrand auf einem rund 10.000 m² großen Grundstück mit altem Baumbestand, darunter zahlreiche Apfelbäume. Hier genießen Sie viel Platz, Ruhe und einen herrlichen Blick ins Grüne – ein idealer Ort zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das Naturschutzgebiet Rhäden, das mit seinen Spazier- und Radwegen sowie seiner beeindruckenden Tier- und Pflanzenwelt zu jeder Jahreszeit einen hohen Freizeitwert bietet.

Trotz der idyllischen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Im nur etwa 2 km entfernten Wildeck-Obersuhl finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, eine Apotheke sowie weitere Dienstleistungen.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Bosserode ist in etwa 4 Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung in die Region. So verbindet die Lage ruhiges Wohnen im Grünen mit einer komfortablen Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

