

Exposé

Wohnung in Detmold

Rollstuhlgerechte Wohnung in Berlebeck – Erstbezug mit Balkon (nur mit WBS)



Objekt-Nr. OM-477033

Wohnung

Vermietung: **439 € + NK**

32760 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.318 €
Wohnfläche	71,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	145 €	Zustand	Erstbezug
Heizkosten	35 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug – barrierefrei – rollstuhlgerecht – ab sofort verfügbar

In einem modernen Neubau in Detmold-Berlebeck steht ab sofort eine rollstuhlgerechte 2-Zimmer-Wohnung (70,84qm) mit Balkon zur Vermietung. Die Wohnung ist ausschließlich für Rollstuhlfahrerinnen und Rollstuhlfahrer vorgesehen und kann nur mit gültigem Wohnberechtigungsschein (WBS) angemietet werden. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden und ebenso eine neue Einbauküche.

Kaltmiete: 439,21 €

Betriebskosten: 120,00 €

Kaltwasser: 25,00 €

Heizkostenvorauszahlung: 35,00 €

Summe Warmmiete: 619,21 €

Zusätzlich:

PKW-Stellplatz: 30,00 €

Einbauküche: 80,00 €

Gesamtmiete: 729,21 € pro Monat

Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten. Strom und Internet werden vom Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern abgerechnet. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, schreiben Sie gerne ein wenig über sich, mit wem Sie einziehen möchten und zu wann. Wir geben Ihre Kontaktdaten dann direkt an die Eigentümer weiter.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, siehe auch die Bilder.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Mauermann Immobilien

Denkmalstraße 11

32760 Detmold

Inhaber:

Sascha Mauermann

Diplom-Kaufmann (FH)

Zertifizierter Verwalter (IHK)

Telefon:

(05231) 500 4310

Email:

info [ät] mauermann.immo

Finanzamt Bremerhaven:

Steuernummer 75 / 249 / 01018

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO, erteilt durch den Magistrat der Stadt Bremerhaven (Bürger- und Ordnungsamt), Hinrich-Schmalfeldt-Str. 30, 27576 Bremerhaven

Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO, erteilt durch die Handelskammer Bremen, Am Markt 13, 28195 Bremen

Eintragung im Vermittlerregister gemäß § 11a GewO:

Registrierungsnummer: D-W-112-ZRV1-79

Zuständige Registerstelle:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.

Breite Straße 29, 10178 Berlin

Telefon: 0180 600 585 0 (20 Cent/Anruf aus dem Festnetz)

Angaben zur Vergütung (§ 12a Abs. 1 VIB):

Für die Vermittlung von Immobiliendarlehen erhalte ich eine Provision vom jeweiligen Produktgeber. Diese ist im Effektivzins enthalten, dem Darlehensnehmer entstehen dadurch keine zusätzlichen Kosten.

Berufshaftpflichtversicherung:

Provinzial Versicherung AG

Provinzialplatz 1

40591 Düsseldorf

Berufsrechtliche Regelungen:

§ 34c GewO

Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Detmold-Berlebeck. Eine Bushaltestelle der Linie 701 liegt praktisch direkt vor der Haustür und sorgt für eine gute Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung 8 M 1:75

