

Exposé

Einfamilienhaus in Isernhagen

Einfamilienhaus in Isernhagen/Altwarmbüchen



Objekt-Nr. OM-477022

Einfamilienhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Stavros

Isernhagen
30916 Isernhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Isernhagen / Altwarmbüchen zu verkaufen

Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 120 Quadratmetern Wohnfläche eine durchdachte Aufteilung über zwei Etagen. Mit insgesamt fünf Zimmern sowie zwei Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC erfüllt das Objekt vielfältige Anforderungen an ein komfortables Wohnen. Die anspruchsvolle Ausstattung unterstreicht den besonderen Charakter dieses Hauses. Ergänzend steht Ihnen eine Garage plus Stellplatz für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Ein Einzug ist ab dem 1. Dezember 2026 möglich.

Highlights der Immobilie:

- * 5 gut geschnittene Zimmer
- * Ca. 120 m² Wohnfläche
- * Neue Heizungsanlage
- * Garage
- * Fußbodenheizung
- * Neuer Wintergarten
- * Bushaltestelle direkt vor der Tür
- * Familienfreundliche und gut angebundene Wohnlage

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in Isernhagen, einer Gemeinde, die für ihre gute Infrastruktur und die Anbindung an das Umland bekannt ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von diesem Standort aus bequem erreichbar.

Das Haus eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer beliebten Wohngegend suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Isernhagen
Gemarkung: Altwarmbüchen
Flur: 8 Flurstück: 1 / 10

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 10.07.2026



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Hannover - Stand: 10.07.2026
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Bereitgestellt durch:

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20260710_131045

Bei einer Verwertung für rechtliche oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.