

Exposé

Wohnung in Aalen

Renovierte 2 Zi. Whg. in AA-Zochental mit EBK, Aufzug, TG



Objekt-Nr. OM-477019

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schaal

73431 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	52,52 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	110 €
Heizkosten	90 €
Summe Nebenkosten	200 €
Miete Garage/Stellpl.	60 €

Mietsicherheit	1.890 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwarten Sie 2 gemütliche Zimmer im gefragten Wohngebiet Aalen-Zochental. Vom 3. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit Aufzug haben Sie eine wunderschöne Aussicht über Aalen.

In direkter Nähe finden Sie Busanbindung, Kindergarten und Grundschule.

Die Wohnung ist unterteilt in Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele.

Weiter gehören zur Wohnung ein Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Bei Bedarf kann noch ein weiterer TG-Stellplatz angemietet werden. Zwei Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden.

Die vorhandene EBK inkl. Kühlschrank, Spülmaschine & Herd/Ofen wird zur kostenlosen Nutzung überlassen.

Letzte Renovierungsarbeiten im Bad laufen noch und werden bis Ende Juli abgeschlossen. Die Wohnung ist damit ab August bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses im Wohngebiet Zochental in Aalen.

Kindergarten und Grundschule sind nur ein paar Schritte entfernt. An der Grundschule finden Sie auch eine Bushaltestelle der OVA.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Aalener Innenstadt, als auch Spazier- & Wanderwege des Langerts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Keller



Stellplatz