

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen & Aufzug in Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-477011

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Hauser Hausverwaltung

14057 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	96,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bewerbungen unter: [hauser-hausverwaltung.de /anfragen](https://hauser-hausverwaltung.de/anfragen)

Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Berlin! Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1948 und verbindet klassischen Altbau-Charme mit moderner Wohnqualität. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 96 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet sowohl gemütliche Rückzugsorte als auch offene Flächen für gemeinsame Stunden. Die drei Zimmer sind großzügig geschnitten und flexibel nutzbar – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich, hier findet jeder seinen Platz. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen die angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen klassischen Altbau-Stil und überzeugt mit hohen Decken, die ein besonderes Raumgefühl schaffen. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über alles, was für den täglichen Komfort notwendig ist.

Die zentrale Lage in Berlin bietet Ihnen eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem alle Teile der Stadt erreichen können.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit Gemütlichkeit und könnte bald Ihr neues Zuhause werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bewerbung: hauser-hausverwaltung.de/anfragen

hauser.verwaltung24 GmbH

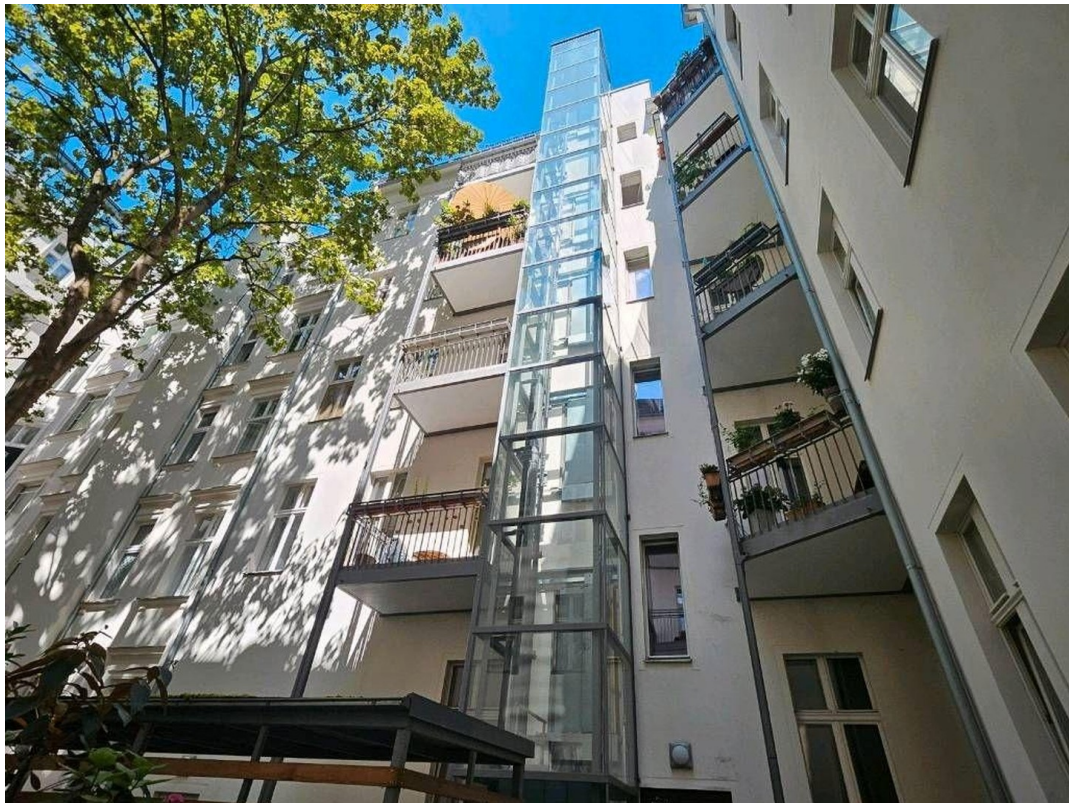
Berner Feld 22

78628 Rottweil

Exposé - Galerie



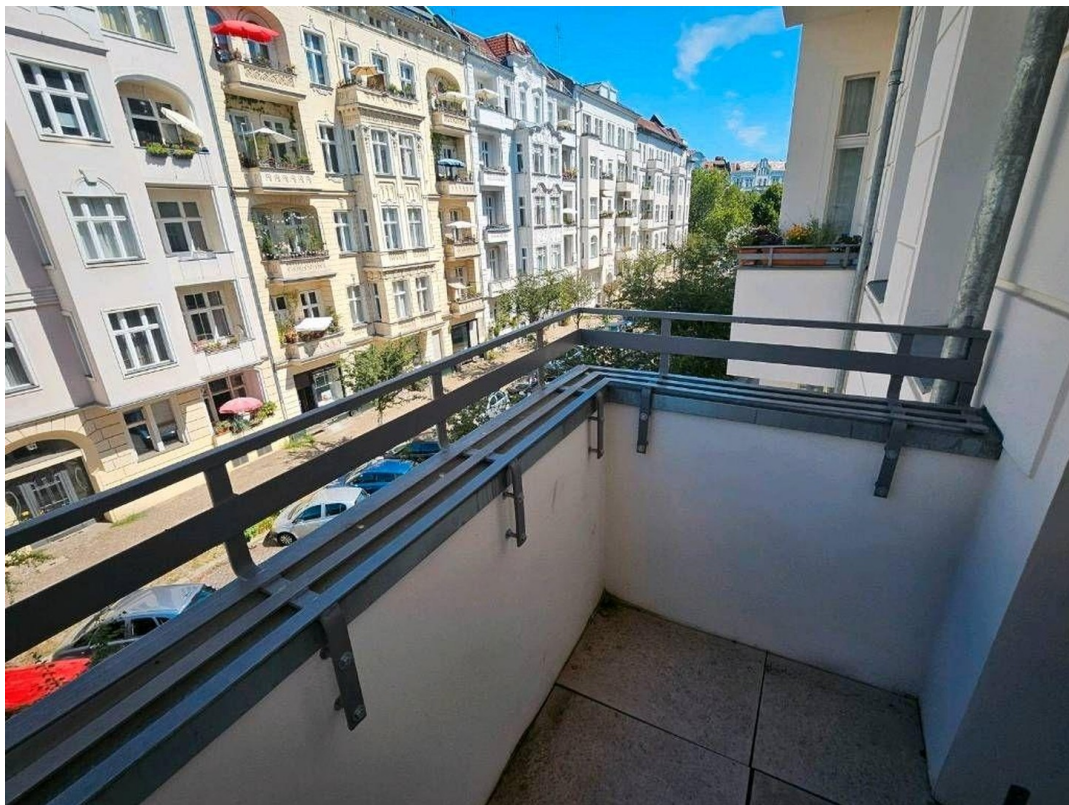
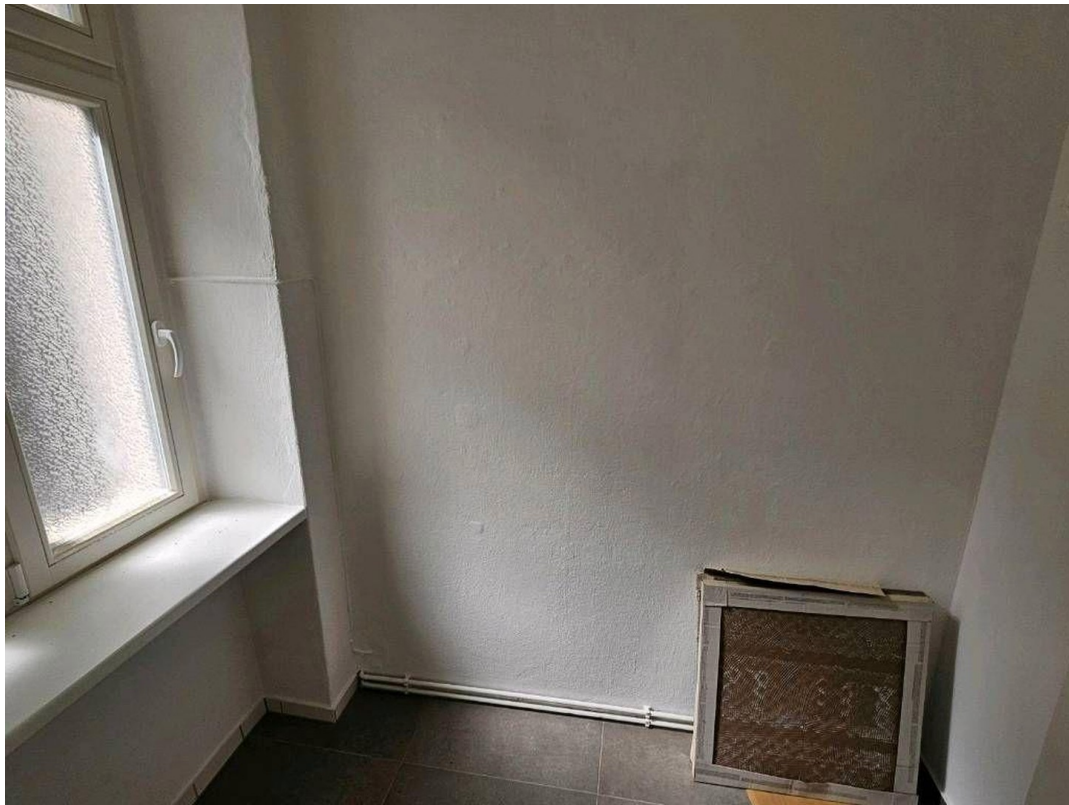
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

