

Exposé

Einfamilienhaus in Stadtallendorf- Schweinsberg Charmantes Fachwerkhaus mit Innenhof, zwei Garagen und viel Potenzial



Objekt-Nr. OM-476996

Einfamilienhaus

Verkauf: **149.900 €**

Ansprechpartner:
Björn Schwede

35260 Stadtallendorf- Schweinsberg
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	306,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Geschichte und Charakter

Mitten im historischen Ortskern von Schweinsberg erwartet Sie dieses charmante Fachwerkhaus mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² auf einem ca. 306 m² großen Grundstück.

Die Immobilie verbindet den einzigartigen Charme eines historischen Fachwerkhauses mit einem großzügigen und familienfreundlichen Grundriss. Bereits zahlreiche Modernisierungen wurden durchgeführt, gleichzeitig bietet das Haus noch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

Die im Exposé dargestellten Visualisierungen zeigen beispielhaft, wie einzelne Räume nach einer Modernisierung aussehen könnten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Highlights

- ca. 140 m² Wohnfläche
- ca. 306 m² Grundstück
- Verkauf privat – ohne Käuferprovision
- Historisches Fachwerkhaus mit besonderem Charme
- Zwei große Garagen
- Gemütlicher Innenhof
- Großzügige Wohnküche
- Heller Essbereich
- Separater Fernsehraum
- Zusätzlich ein großes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Zwei Badezimmer
- omodernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- oBadezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Waschküche
- Keller
- Separater Außenraum / Nebengebäude

- Überwiegend erneuerte Kunststofffenster

Raumaufteilung

Obergeschoss – großzügige Wohnebene

Die eigentliche Wohnebene befindet sich im Obergeschoss und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung.

Hier stehen Ihnen zur Verfügung:

- großzügige Wohnküche
- Esszimmer
- separater Fernsehraum
- großes, helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die Küche bildet gemeinsam mit dem Essbereich das Herzstück des Hauses. Von dort gelangen Sie sowohl in den gemütlichen Fernsehraum als auch in das großzügige Wohnzimmer. Dadurch entstehen mehrere Wohnbereiche, die ausreichend Platz für die gesamte Familie bieten und sowohl gemeinsames Wohnen als auch Rückzugsmöglichkeiten ermöglichen.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt überwiegend über praktische Nutz- und Nebenräume.

Hier befinden sich:

- moderner Eingangsbereich
- modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC
- Waschküche
- Keller
- separater Außenraum bzw. Nebengebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Ausstattung

- Historisches Fachwerkhaus
- Nachtspeicheröfen
- Überwiegend erneuerte Kunststofffenster
- Zwei Badezimmer
- Modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC
- Großzügige Wohnküche
- Esszimmer
- Separater Fernsehraum
- Großes Wohnzimmer

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Keller
- Waschküche
- Nebengebäude / Außenraum
- Zwei große Garagen
- Innenhof

Innenhof

Der geschützte Innenhof bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob gemütliche Terrasse, Grillplatz, Lounge oder Spielbereich für Kinder – hier lässt sich ein wunderschöner Außenbereich schaffen.

Die beiden großen Garagen bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder, Motorräder oder zusätzlichen Stauraum.

Modernisierungspotenzial

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben sind die überwiegend bereits erneuerten Fenster sowie das moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die im Exposé gezeigten KI-Visualisierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung einer möglichen Modernisierung und gehören nicht zum Verkaufsumfang.

Lage

Die Immobilie befindet sich im historischen Ortskern von 35260 Stadtallendorf – Schweinsberg.

Schweinsberg ist bekannt für seinen historischen Fachwerkcharakter und seine ruhige, familienfreundliche Wohnlage.

Im Ort befinden sich unter anderem:

- Grundschule
- Kindergarten
- Ärzte
- Bäckerei
- Gastronomie
- Bushaltestellen

Die Städte Stadtallendorf, Kirchhain und Marburg sind bequem und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ankleide

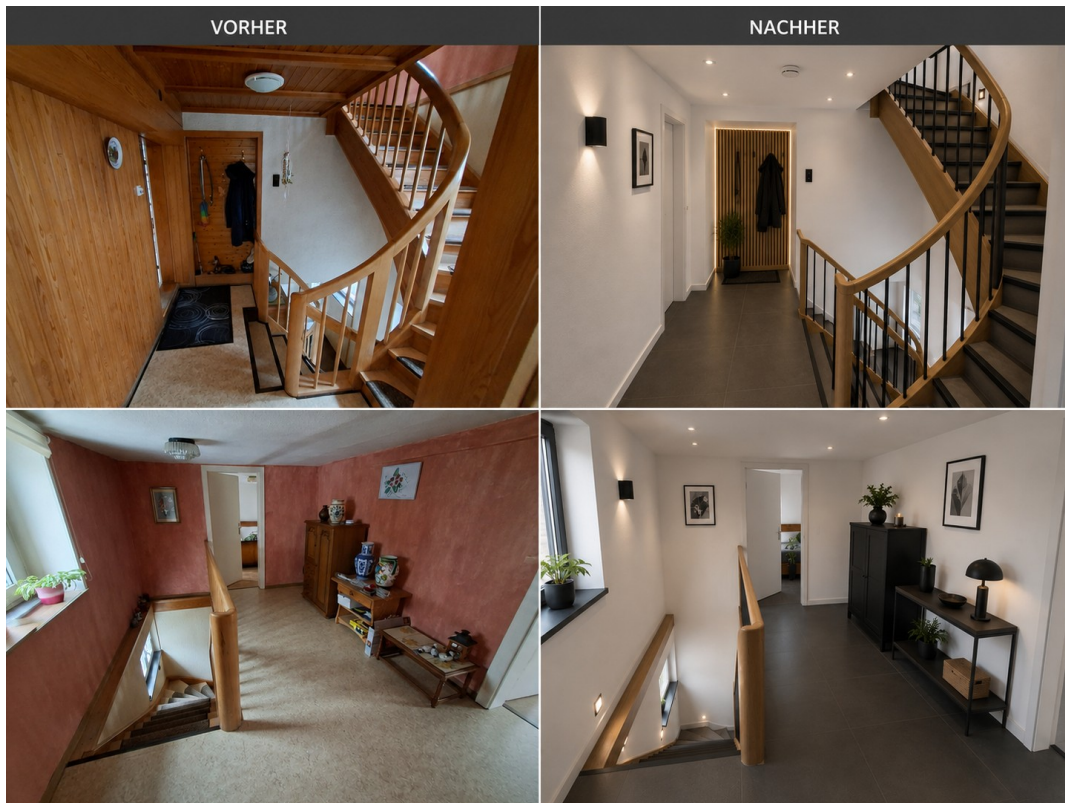


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad aktuell-KI Idee



Treppenhaus aktuell - KI Idee

Exposé - Galerie



Innenhof aktuell - KI Idee



Küche/ Esszimmer - KI Idee

Exposé - Galerie



Schlafzimmer aktuell - KI Idee



Wohnzimmer aktuell - KI Idee

Exposé - Galerie



Wohnstube



Bad Neuwertig im EG

Exposé - Galerie



Bad Neuwertig im EG



Bad Neuwertig im EG

Exposé - Galerie



Garagen



Hofeinfahrt

Exposé - Galerie



Hauseingang



Außenansicht