

Exposé

Wohnung in Merzhausen

Wohnung-Merzhausen



Objekt-Nr. OM-476995

Wohnung

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Illing

79249 Merzhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus

Baujahr 1990

Gasheizung, solarthermische Anlage

Wohnung im 3. OG

Wohnfläche 55qm

Sofort beziehbar

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Parkettfußboden

Fußbodenheizung

Bad mit Dusche und Badewanne

Küche komplett incl. Waschmaschine

Einbauschränke

Überdachter Balkon

Kellerabteil

Stellplatz in Tiefgarage

Fahrradabstellraum

Grundbuchauszug und Teilungserklärung liegen vor.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohngebiet Merzhausen

Ruhig, unverbaubar, naturnah.

Verkehrsanschluss Bus und Straßenbahn

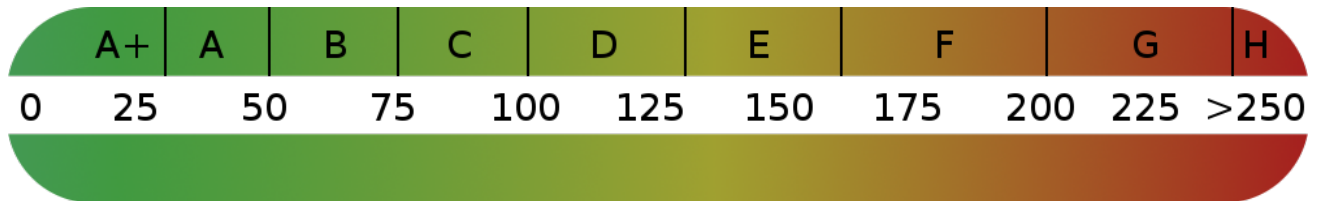
Aldi, Alnatura, Apotheken, verschiedene Bäcker, dm, Rewe in Fußentfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Rückseite

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie

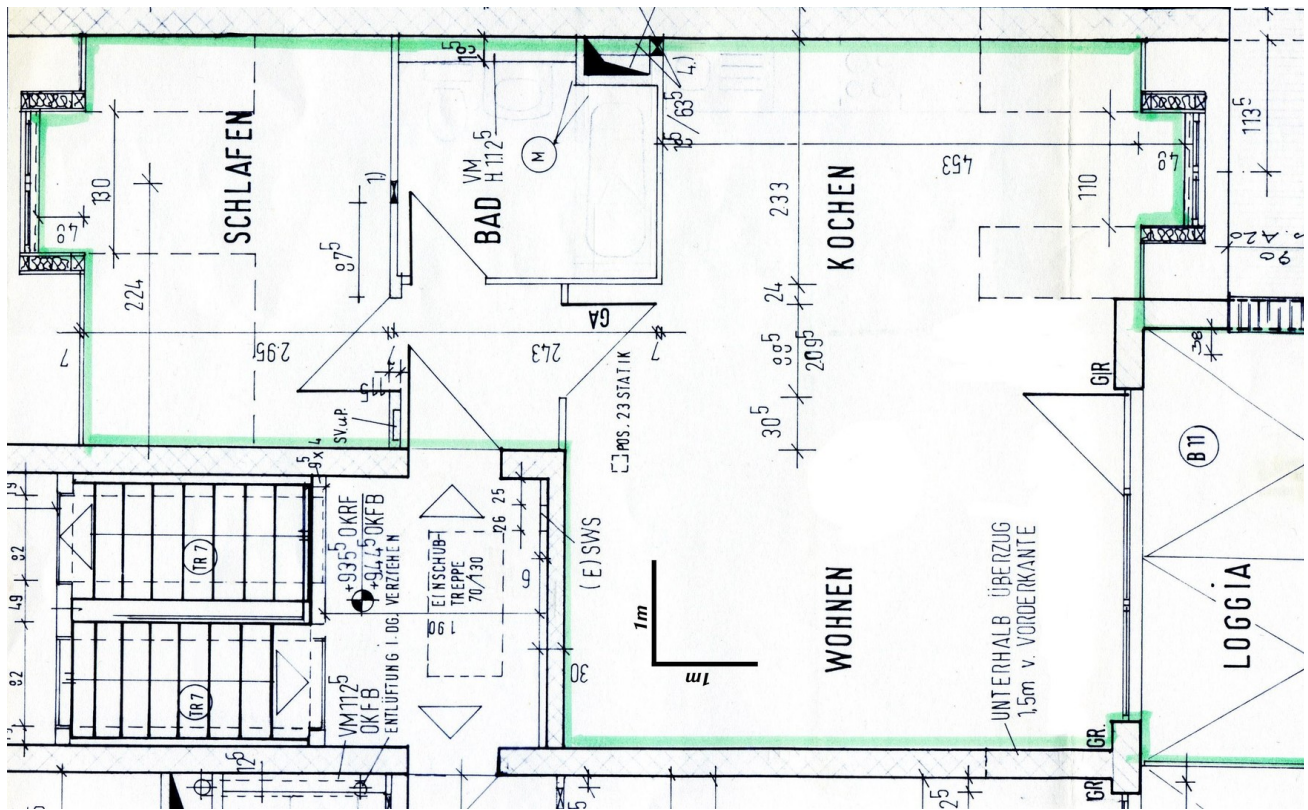


Schlafzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss