

Exposé

Wohnung in Ilsfeld

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Garage in attraktiver Lage von Ilsfeld – sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-476994

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

74360 Ilsfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² in ruhiger Lage von Ilsfeld. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnbereich, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und eine Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Eine Garage direkt am Haus sorgt für komfortables Parken. Dank der guten Anbindung an die A81 eignet sich die Wohnung ideal für Berufspendler nach Heilbronn oder Stuttgart.

Highlights der Wohnung

- ✓ Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre
- ✓ Zwei gut geschnittene Schlafzimmer – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- ✓ Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (bereits im Mietpreis enthalten)
- ✓ Stilvolles Tageslichtbad mit Dusche
- ✓ Eigene Garage – komfortables Parken direkt am Haus
- ✓ Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Einrichtungen

Genießen Sie modernes Wohnen in einer Wohnung, die Funktionalität und Wohnqualität perfekt miteinander verbindet.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 75 €

Garage: 50 €

Gesamtmieta: 1.075 € pro Monat

Kaution: 1.900 €

Ausstattung

Einbauküche bereits im Mietpreis enthalten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Lage

Ilsfeld zählt mit rund 9.600 Einwohnern zu den beliebtesten Wohnorten im Landkreis und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten und Markthalle
- Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Restaurants und Cafés
- Kindergärten und Ganztagesbetreuung
- Gemeinschaftsschule und Realschule
- Ärzte verschiedener Fachrichtungen

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen – zahlreiche Vereine sowie das örtliche Freibad sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Für Pendler besonders attraktiv: Der Autobahnanschluss A81 (Auffahrt Ilsfeld) ist nur ca. 1 km entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Heilbronn und Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

