

Exposé

Wohnung in Leonberg

**Hochwertige 4,5-Zimmer-Neubauwohnung | 106 m² |
TG-Stellplatz | Leonberg**



Objekt-Nr. OM-476991

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Panagiotis Sampsonidis

Feuerbacher Straße 20
71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025
Etagen	3
Zimmer	4,50
Wohnfläche	106,00 m ²
Nutzfläche	106,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	350 €
Mietsicherheit	4.000 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter für eine exklusive 4,5-Zimmer-Neubauwohnung in Leonberg gesucht – bezugsfrei ab dem 01.10.2026.

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt auf 106 m² Wohnfläche mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer stilvollen Ausstattung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum großen, überdachten Balkon.

Das geräumige Schlafzimmer verfügt über ein separates Ankleidezimmer und schafft damit zusätzlichen Komfort. Ergänzt wird die Wohnung durch weitere flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen.

Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz ist bereits in der Warmmiete enthalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf, die modernes Wohnen in hochwertigem Ambiente schätzen.

Mietkonditionen:

Warmmiete: 2.000 €

Kaltmiete: 1.650 €

Nebenkosten: 350 €

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Bezug ab 01.10.2026

Kaution sowie Mindestmietdauer nach Absprache mit der Vermieterin.

Ausstattung

106 m² Wohnfläche

4,5 Zimmer

Obergeschoss

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Offene Einbauküche

Großzügiger, überdachter Balkon

Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer

Zwei moderne Badezimmer

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Hochwertige Bodenbeläge

Große bodentiefe Fenster mit viel Tageslicht

Elektrische Rollläden

Fußbodenheizung

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Neubau mit moderner Architektur

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Feuerbacher Straße 20 in Leonberg und verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Ärzte sowie Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote liegen ebenfalls in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Sowohl die Leonberger Innenstadt als auch die Autobahnen A8 und A81 sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem eine schnelle Verbindung nach Stuttgart, Böblingen und Sindelfingen.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und optimaler Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

