

Exposé

Appartment in Hannover

Businessapartment Bemeroder Anger 19



Objekt-Nr. OM-476980

Appartment

Vermietung: **987 € pro Monat**

Ansprechpartner:
H.Schwanz

Bemeroder Anger 19
30539 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Stellplätze	1
Etagen	8	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	36,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	987 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tasche abstellen, ankommen und die Füße hochlegen.

Dieses vollständig möblierte 1 Zimmer Apartment bietet auf etwa 36 Quadratmetern alles, was du zum Wohnen brauchst. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und richtet sich besonders an Berufstätige, Pendler, Ingenieure und Projektmitarbeiter, die für mindestens sechs Monate ein eingerichtetes Zuhause in Hannover suchen.

Der helle Wohnraum verbindet Schlafen, Wohnen und Essen. Die Einrichtung ist bereits vorhanden. Dazu gehören ein Bett, ein Sofa, ein Esstisch mit Stühlen, Schränke, ein Couchtisch und ein Fernseher.

Die separate Küche und das eigene Badezimmer ergänzen den Wohnbereich. Der Balkon mit Sitzplatz und Sonnenschirm bietet Raum zum Entspannen nach der Arbeit.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Stellplatz auf einem überdachten Parkdeck.

Die kompakte Raumaufteilung eignet sich vor allem für eine Person. Eine Vermietung an zwei Personen ist nach Absprache und gegen einen monatlichen Aufpreis möglich.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird mit einer Mindestmietdauer von sechs Monaten vermietet.

Ausstattung

Das Apartment wird vollständig möbliert und bezugsfertig vermietet. Du bringst nur deine persönlichen Sachen mit.

Zur Ausstattung gehören:

- Bett mit Matratze inkl. Bettzeug
- Sofa mit Schlaffunktion
- Kleiderschrank und weitere Schränke
- Esstisch mit zwei Stühlen
- Couchtisch
- Fernseher
- Lampen und Teppiche
- Garderobe und Schuhschrank

Die separate Küche ist vollständig eingerichtet mit:

- Herd mit vier Kochplatten
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- CoffeeB Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster
- Geschirr, Gläser und Besteck
- Töpfen und weiteren Küchenutensilien

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken, einen großen Spiegel und mehrere Ablagen.

Auf dem Balkon stehen ein Tisch, zwei Stühle und ein Sonnenschirm zur Verfügung.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Vodafone GigaZuhause 50 DSL
- Waschmaschinen im Haus
- Aufzug
- Müllschlucker
- Eigener Stellplatz auf einem überdachten Parkdeck
- Strom, Wasser, Heizung und Internet in der Pauschalmiete enthalten

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Mietbedingungen:

- Monatliche Pauschalmiete für eine Person: 978 Euro
- Monatliche Pauschalmiete für zwei Personen: 1.028 Euro
- Kautions: 1.500 Euro
- Mindestmietdauer: sechs Monate
- Strom, Wasser, Heizung, Internet und Stellplatz sind enthalten

Die Wohnung eignet sich vor allem für eine Person. Eine Nutzung durch zwei Personen ist nach Absprache gegen einen monatlichen Aufpreis von 50 Euro möglich.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Rauchen ist innerhalb der Wohnung nicht gestattet. Haustiere sind aufgrund der vollständigen Möblierung nicht erlaubt.

Der Rundfunkbeitrag ist nicht in der Pauschalmiete enthalten und muss bei Bedarf vom Mieter selbst angemeldet werden.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben:

- Name und Alter
- Beruf und Arbeitgeber
- Gewünschter Einzugstermin
- Geplante Mietdauer
- Anzahl der einziehenden Personen

Vor Abschluss des Mietvertrags werden eine Mieterselbstauskunft, ein Einkommensnachweis und eine aktuelle Schufa Auskunft benötigt.

Besichtigungen sind kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Lage

Das Apartment liegt im grünen und gut angebundenen Stadtteil Hannover Bemerode. Das Wohnumfeld ist ruhig und bietet zugleich kurze Wege zur Innenstadt, zur Messe und zu wichtigen Arbeitgebern.

Die Stadtbahnstation Brabeckstraße sowie mehrere Busverbindungen sind zu Fuß erreichbar. Von dort besteht eine direkte Verbindung in Richtung Innenstadt. Auch ohne Auto bleibst du im Alltag flexibel.

Das Messegelände liegt nur rund vier Kilometer entfernt. Die Medizinische Hochschule Hannover sowie die Gewerbegebiete rund um die Hans Böckler Allee erreichst du mit dem Auto in etwa 15 Minuten.

Für Pendler bietet die Lage eine gute Anbindung an die B6, B65 und A7. Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz auf einem überdachten Parkdeck.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich im näheren Umfeld. Der Kronsberg, der Tiergarten und weitere Grünflächen bieten Möglichkeiten zum Spazieren, Joggen und Erholen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Küche

Exposé - Galerie



Kaffeemaschine



gemütliche Sitzecke

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich (Flur)

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essplatz/Arbeitsplatz



Chillout

Exposé - Galerie



Stauraum



Exposé - Galerie



Waschplatz



Bad

Exposé - Galerie



Für den täglichen Bedarf