

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hünxe

### Einfamilienhaus Baujahr 2022 KFW55



Objekt-Nr. OM-476978

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

46569 Hünxe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                   |              |                 |
|-------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr           | 2022              | Zustand      | Neuwertig       |
| Grundstücksfläche | 465,00 m²         | Schlafzimmer | 5               |
| Etagen            | 2                 | Badezimmer   | 2               |
| Zimmer            | 6,00              | Garagen      | 1               |
| Wohnfläche        | 158,00 m²         | Carports     | 1               |
| Nutzfläche        | 186,50 m²         | Stellplätze  | 2               |
| Energieträger     | Strom             | Heizung      | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung |              |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baujahr 2022 in Massivbauweise

Innenwände OG Leichtbau doppelbeplankt

Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

Photovoltaik 9,5 kWp mit Speicher 10,2 kWp

Solarthermie

Energieausweis A+

Garage und Carport ( beleuchtet)

Terrassenüberdachung mit Beleuchtung und elektrischer Innenbeschattung

Wallbox, Geräteschuppen

Dachboden nicht ausgebaut

Garten komplett eingezäunt

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ortsrandlage

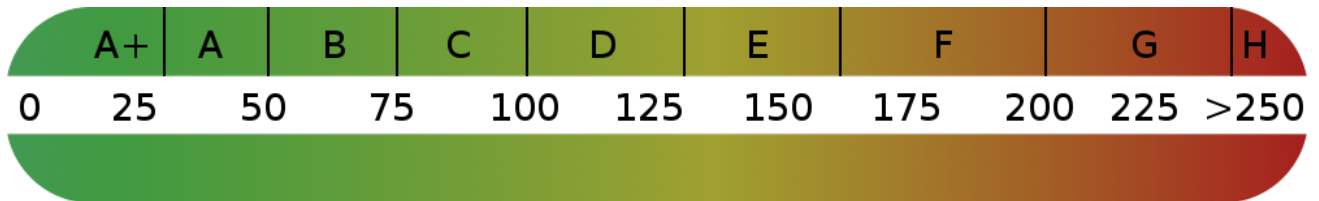
Verkehrsberuhigte Straße in familienfreundlichem Wohngebiet

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis  |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014  |
| Endenergiebedarf       | 12,60 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+              |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

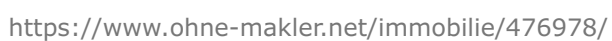




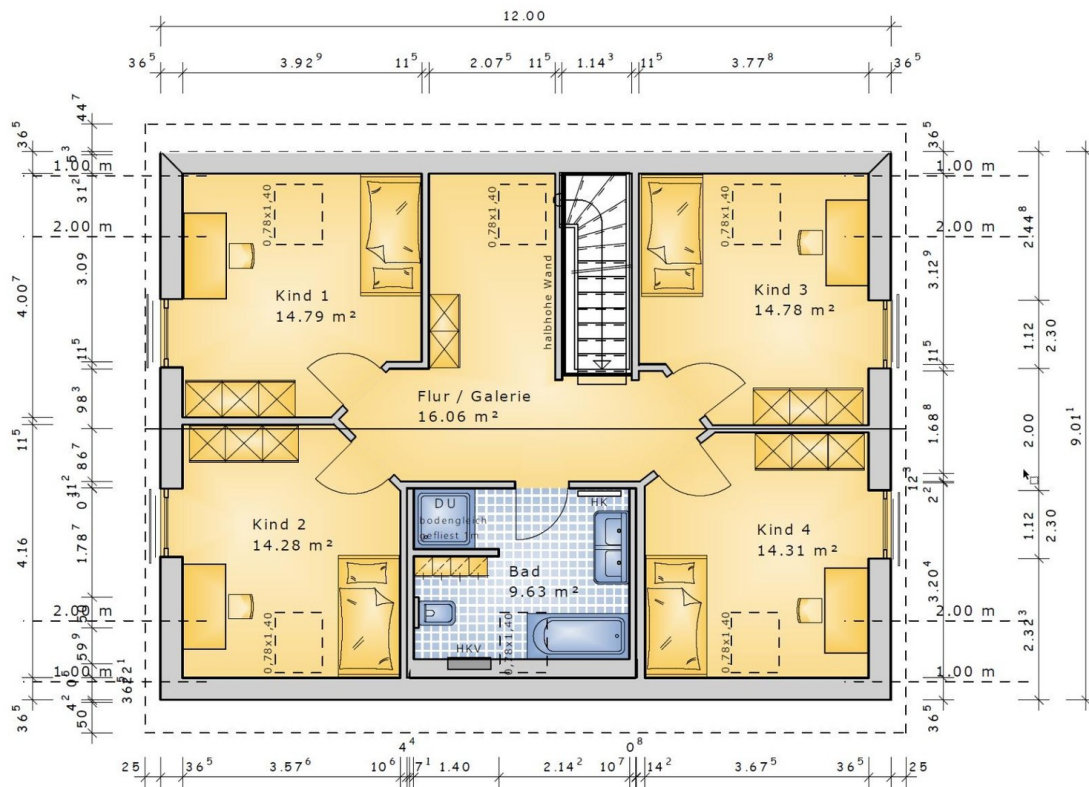
# Exposé - Galerie



## A modern kitchen with white cabinetry, a black range hood, and a large potted plant. The kitchen features a central island with a white countertop and a black range hood. The floor is made of light-colored wood. A large potted plant is in the foreground on the right. The background shows a window and a shelf with various bottles.



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

