

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Ingolstadt/ Friedrichshofen



Objekt-Nr. OM-476963

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.360 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im ersten Stock. Die zwei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Durch die Modernisierung im Jahre 2021 sind niedrige Energiekosten gewährleistet. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. In der Wohnung ist eine Einbauküche vorhanden. Ein Auto-Stellplatz direkt vor dem Haus kann angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Ingolstadt/Friedrichshofen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Gaststätten und mehrere Bäckereien. Das Einkaufszentrum Westpark ist zu Fuß oder per Rad bequem zu erreichen. Zum Klinikum Ingolstadt sind es rund 1,5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Allgemeiner Waschraum