

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

Attraktive 2.5 Zimmer Whg. In Herne Süd



Objekt-Nr. OM-476958

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **455 € + NK**

44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Summe Nebenkosten	240 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.8. steht diese gepflegte u. gutgeschittene Whg. In ruhiger u. Dennoch zentraler Wohnlage in Herne Süd zur Verfügung. Die Whg. befindet sich i.d.

2 Etage eines privaten Mfh. Mit lediglich

3 Mietparteien u. bietet eine angenehme, familiäre Wohnatmosphäre.

1 grosses Wohnzimmer

1 grosses Schlafziimer

1 separate Küche mit Platz f. Essecke etc.

1 Badezimmer mit WC und Wanne

Eine abschließbare Kammer auf dem Flur

Besonders hervorzuheben ist die attraktive

Lage in unmittelbarer Nähe zum Grüngürtel

Hölkeskampring. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Öffentl. Verkehrsmittel, ubahn 35 , Autobahnen A 43/ A 40 in unmittelbarer Nähe.

Kaltmiete 455 E

NK 160 E

E 615

Die Versorgung mit Strom/ Gas werden v. Mieter eigenständig bei einem Versorger seiner Wahl angemeldet.

Gesucht werden ruhige, zuverlässige Mieter m.regelmässigen Einkommen u.

verantwortlichen Umgang mit.d. Immobilie.

Vor Abschluss eines Mietvertrages sind folgende Unterlagen vorzulegen

Nachweis eines Beschäftigungsverhältnis

Gehaltsabrechnung derletzten 6 Monate

Haftplichtversicherung

Schufa Auskunft erforderlich.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Whg. In einer attraktiven Lage sind mit guter Anbindung, freuen wir uns auf Ihre AUSSAGKRÄFTIGE

Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

ANFRAGEN BEZÜGL. JOBCENTER

Werden nicht berücksichtigt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

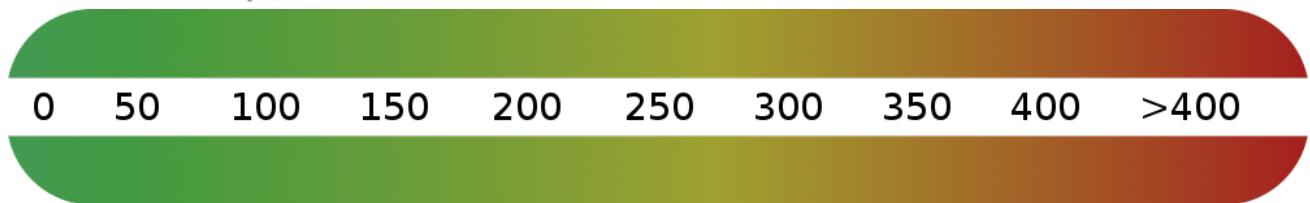
Herne Süd

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	96,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

