

Exposé

Einfamilienhaus in Bannewitz-Goppeln

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in beliebter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-476929

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:
Rico Löwe

01728 Bannewitz-Goppeln
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	436,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² auf einem ca. 436 m² großen Grundstück. Das im Jahr 2000 massiv errichtete Haus wurde in den vergangenen Jahren kontinuierlich modernisiert und bietet heute ein zeitgemäßes Wohnambiente für Familien oder Mehrgenerationenhaushalte.

Ein besonderes Highlight ist die Einliegerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 40 qm, die sich ideal zur Vermietung, als Wohnbereich für Familienangehörige oder als separates Homeoffice eignet und somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Wohnfläche im Hauptteil des Hauses beträgt ca. 115 qm, wobei hier ca. 10 qm für die Schrägen im Dachgeschoss abgezogen werden müssen.

Für hohen Wohnkomfort sorgen zwei vollwertige Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC, sodass auch größere Familien oder Besucher ausreichend Platz und Komfort genießen.

Im Jahr 2020 wurde die Fassade erneuert und eine attraktive Terrasse angelegt, die den Außenbereich deutlich aufwertet und zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einlädt.

Für eine effiziente und zukunftsorientierte Wärmeversorgung sorgt die 2021 installierte Brennwerttherme, die den Wohnkomfort erhöht und zu einem wirtschaftlichen Energieverbrauch beiträgt.

Das Haus präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und vereint eine solide Bauweise mit laufenden Modernisierungen. Die durchdachte Raumaufteilung, die großzügige Wohnfläche, die separate Einliegerwohnung sowie der gepflegte Außenbereich machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ein Energieausweis ist in Arbeit und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom belaufen sich auf ca. 260 €.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Goppeln, der zur Gemeinde Bannewitz zählt. Die Lage zeichnet sich durch einen gewachsenen, familienfreundlichen Siedlungscharakter aus. Genießen Sie die ländliche Ruhe bei gleichzeitig perfekter Anbindung an die Großstadt. So ist die Autobahn A17 in nur ca. 3 Minuten erreichbar und bietet somit eine schnelle Anbindung. Über die nahegelegene B170 gelangt man zügig in das Dresdner Stadtzentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



gepflegter Außenbereich



überdachte Lounge

Exposé - Galerie



Gartenhäuschen



Einbauküche Einliegerwohnung



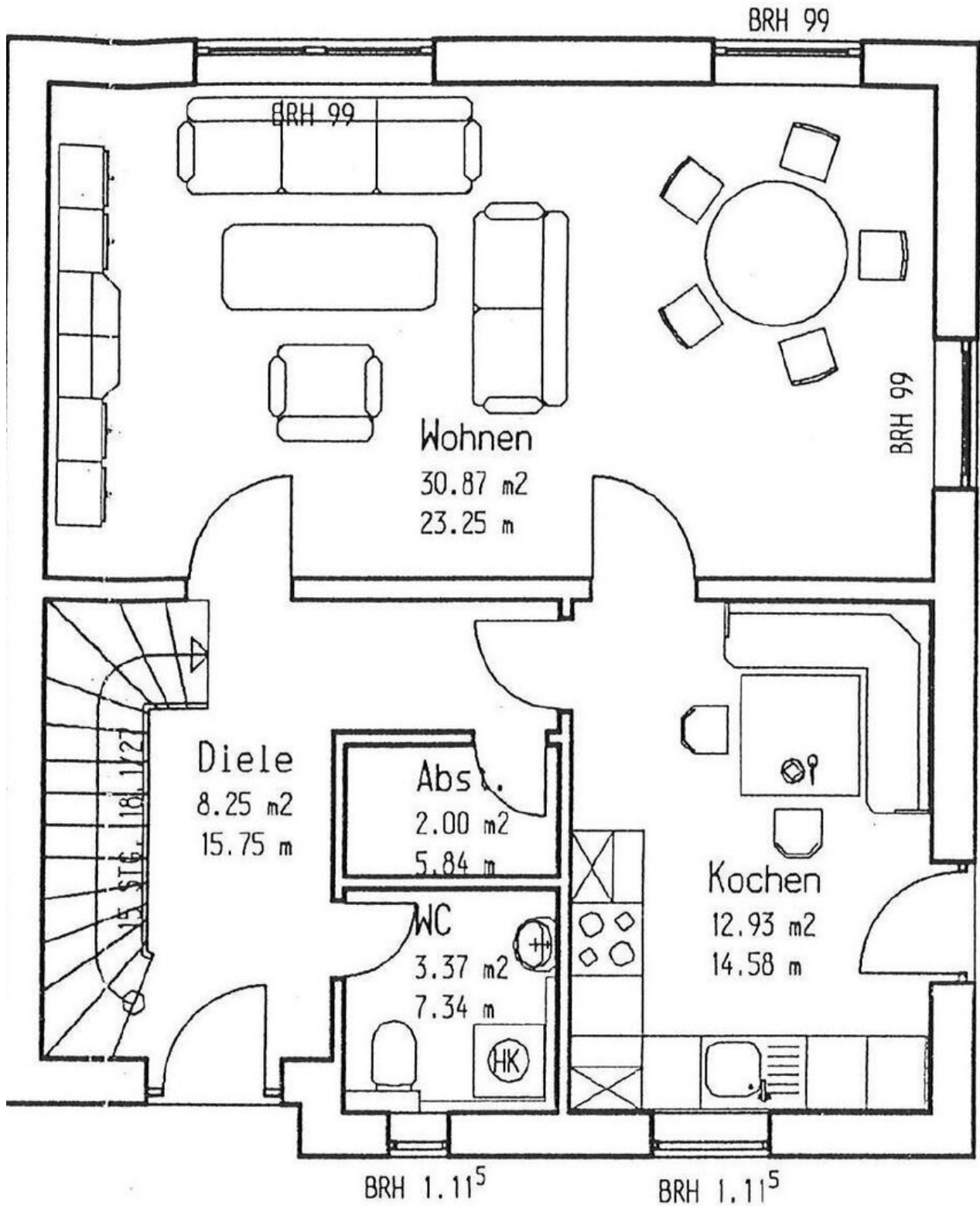
Badezimmer Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



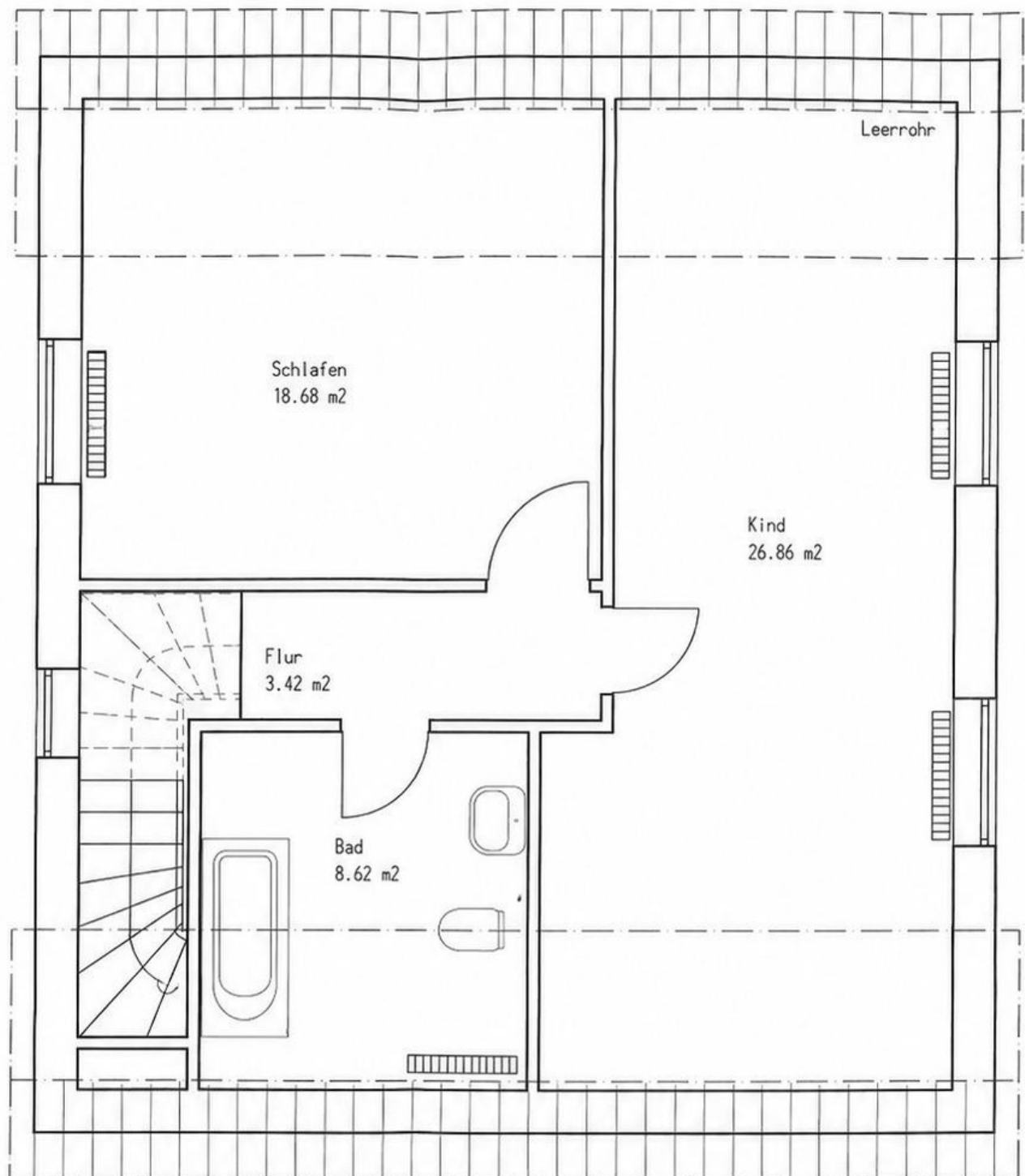
Treppe mit Holzhandlauf

Exposé - Grundrisse



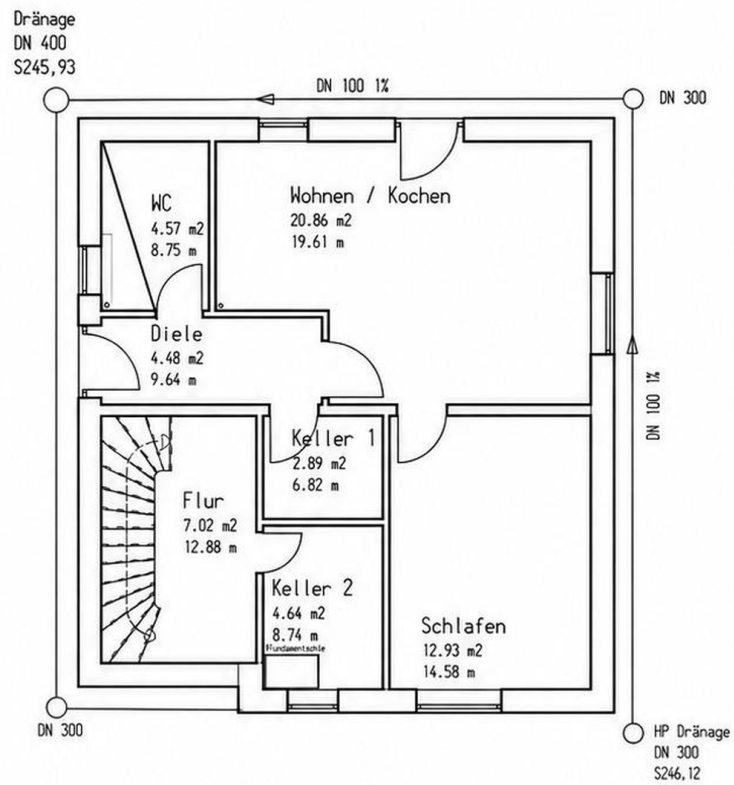
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Einliegerwohnung