

Exposé

Lager in München

**52m² LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-476928

Lager

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:
MyPlace Selfstorage München Perlach

Hofer Straße 10
81737 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Gesamtfläche	52,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	52,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m2 Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in München Perlach ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 52m2 Lagerabteil (Außenabteil) zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m2: ab 15,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 785,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Lage

So erreichen Sie unser Lager in München Perlach

Unser neuer Standort in der Hofer Straße 10 ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem und schnell erreichbar.

Sie erreichen uns mit den folgenden öffentlichen Verkehrslinien:

Buslinien 196 ab Neuperlach Süd (Haltestelle: Rudolf-Zorn-Straße), ca. 2 Min Fußweg

S5 (Perlach) ca. 8 min Fußweg

U5 (Station Therese-Giehse-Allee) ca. 10 min Fußweg

Für die Anreise mit dem Auto oder Transporter empfehlen wir folgende Routen:

Aus der Innenstadt kommend nehmen Sie die A8 Richtung Salzburg bis zur Ausfahrt Neubiberg. Links halten Richtung Neubiberg und links in die Unterhachinger Str. einbiegen.

Rechts weiter in die Weidener Straße über Bayerwald Straße. Dann links abbiegen in die Hofer Straße.

Aus dem Süden kommend nehmen Sie die A8 Richtung München bis Ausfahrt Neubiberg. Rechts halten Richtung Neubiberg und dann links in die Unterhachinger Str. einbiegen. Rechts in die Weidener Straße über Bayerwald Straße, dann links abbiegen in die Hofer Straße.

Die Benutzung der Parkplätze an unserem Standort ist für unsere Kund*innen natürlich kostenlos. Sie müssen sich also um eine langwierige Parkplatzsuche und lange Transportwege keine Sorgen machen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

