

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bayreuth

Gepflegtes Dreifamilienhaus in familienfreundlicher Lage in Bayreuth



Objekt-Nr. OM-476926

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

95448 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	370,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	9,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	200,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes, teilsaniertes und vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in familienfreundlicher Lage in der Schopenhauer Str. in Bayreuth zu verkaufen.

Vorteile:

- ruhige, saubere und zuverlässige Mieter
- Top Grundrisse, keine Durchgangszimmer
- ruhige, familienfreundliche Lage
- Mietsteigerungspotential vorhanden
- 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ca. 70 m²
- 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss ca. 70 m²
- 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss ca. 60 m²

Insgesamt gibt es vier Stellplätze und eine Garage auf dem Grundstück sowie einen großen Gemeinschaftsgarten.

Die Nettokaltmiete liegt bei 2000,00 € pro Monat.

Das Haus wird von privat und provisionsfrei verkauft.

Mehr Informationen auf Anfrage.

Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Ausstattung

- teilsaniert
- großzügiger Gemeinschaftsgarten
- voll unterkellert

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

gute, familienfreundliche Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

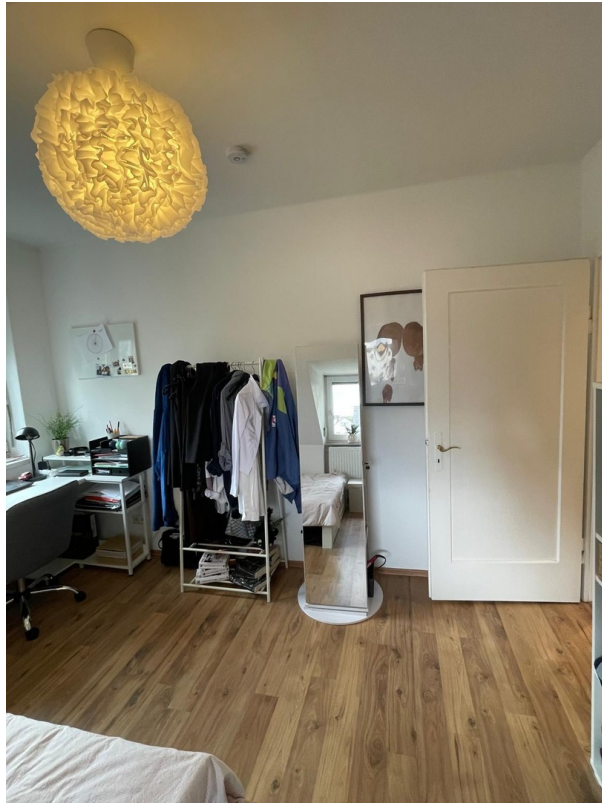
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	210,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

