

Exposé

Wohnung in Barbing

3-Zimmer-Wohnung in Barbing



Objekt-Nr. OM-476919

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Golba

Weizenweg 2
93092 Barbing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht hier eine auf über 100qm hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Räumen. Lichtdurchflutet und hohen Decken.

Ausstattung

Wohnzimmer mit offenem Dachstuhl (Deckenhöhe bis zu 4m)

offene Küche

Kinderzimmer

Gäste WC

Abstellkammer

Bad mit Badewanne und großer Dusche, großer Waschtisch, WC

Ankleide,

Schlafzimmer mit Zugang auf die Terasse

Terrasse 28m² mit direkten Zugang zum Garten

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude befindet sich in einem Gewerbemischgebiet, östlich von Barbing. In unmittelbarer Nähe ist das Naherholungsgebiet Sarchinger Weiher und Guggenberger See. Die Gemeinde Barbing bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Edeka, DM, Apotheke, Allgemeinarzt, Zahnarzt), Bäckereien (Schifferl/Sipl), Metzgerei (Deutsch), Tankstelle, Sparkasse und Raiffeisenbank.

Gastronomie: Gasthof Deutsch, Landgasthof Geser (Sarching) Pizzeria Tedesco, Haveli Indisches Restaurant.

Kindergärten, KiTa und Hort

Schulangebot:

Grundschule Barbing (2km)

Mittelschule, Realschule, Gymnasium Neutraubling (3,5km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich

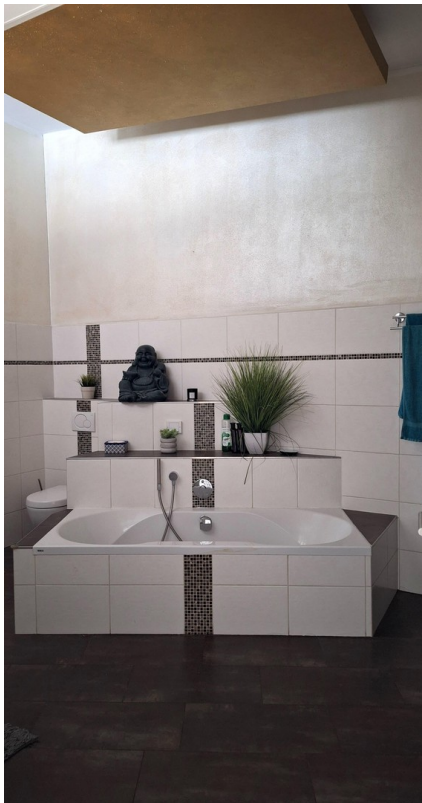


Essbereich

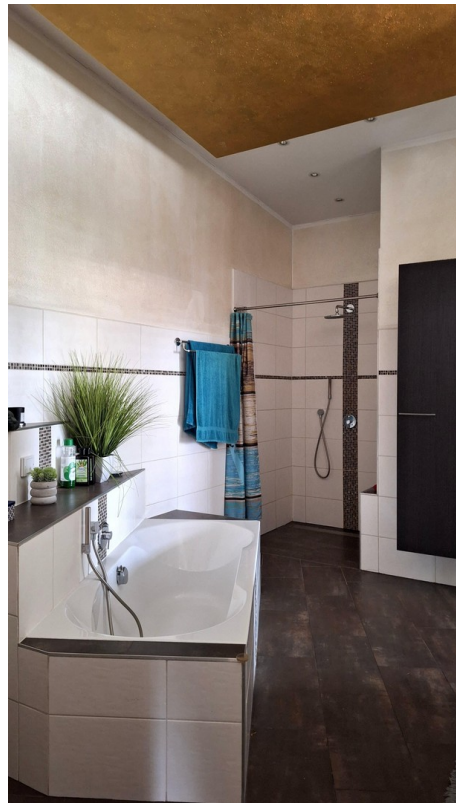
Exposé - Galerie



Küche



Badewanne

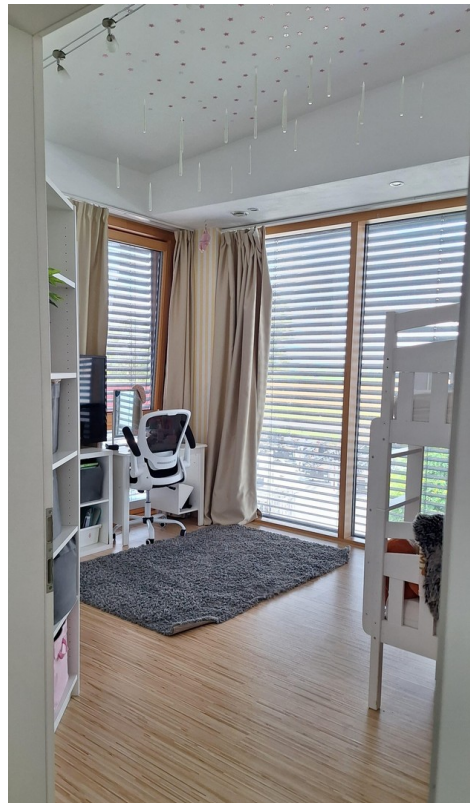


Dusche

Exposé - Galerie



Waschtisch



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten