

Exposé

Zimmer in Stuttgart

WG Zimmer - 27 qm - frisch renovierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-476915

Zimmer

Vermietung: **800 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sabrina Brenner

Waiblinger Straße 30
70372 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Garagen	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	27,00 m²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	700 €	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene WG-Zimmer verfügt über knapp 27 m² und überzeugt durch seine helle und freundliche Raumgestaltung. Durch die großen Fensterfronten wirkt der Raum offen und einladend. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen beeindruckenden Blick über Stuttgart genießen können – ideal für entspannte Stunden nach dem Arbeitstag oder zum Lernen an der frischen Luft.

Das Zimmer ist bereits möbliert und bietet alles, was du für einen komfortablen Einzug benötigst:

- Bett (140 × 200 cm) inklusive Lattenrost und Bettkasten
- Schreibtisch mit Stuhl
- Großer, geräumiger Kleiderschrank

Trotz der vorhandenen Einrichtung bietet das Zimmer noch Gestaltungsfreiheit, um sich individuell einzurichten und eine persönliche Wohlfühlatmosphäre zu schaffen.

Zur Wohnung:

Die WG besteht insgesamt aus 6 Zimmern und wurde in 2025 umfassend renoviert.

Sämtliche Böden, Wände und Decken wurden erneuert. Zudem ist die Wohnung mit 3-fach verglasten Fenstern und modernen Rollläden ausgestattet, was für hervorragende Dämmung und ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Für eine angenehme Wohnsituation stehen zwei frisch modernisierte Bäder zur Verfügung – ideal für eine größere WG.

Die große Wohnküche ist vollständig ausgestattet und eignet sich perfekt für gemeinsame Mahlzeiten, WG-Abende und zum entspannten Sitzen mit Freunden.

Sie bietet u.a.:

- Spülmaschine
- Waschmaschine
- Herd
- Backofen
- Kühl-/Gefrierkombination
- viel Stauraum
- Einen gemütlichen Essbereich mit Tisch und Stühlen für mind. 6 Personen.

Die WG hat insgesamt 6 Zimmer. Es handelt sich um eine gemischte WG.

Ausstattung

Zimmer:

- Bett 140x200cm inkl. Lattenrost und Bettkasten
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Drehstuhl

Wohnung:

- 2 moderne Badezimmer

- Wohnküche inkl. Waschmaschine, Herd, Backofen, 2- Kühl-Gefrierkombinationen und einem großen Esstisch mit 6 Stühlen

- uvm.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Stuttgarts und bietet eine unvergleichliche Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhiger Wohnatmosphäre. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für jeden Geschmack etwas bereithalten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere S-Bahn- Bus- und U-Bahnlinien sowie der Regionalverkehr sind fußläufig erreichbar und bringen Sie schnell und bequem in alle Ecken der Stadt. Der Stuttgarter Hauptbahnhof ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet Verbindungen in ganz Deutschland und Europa.

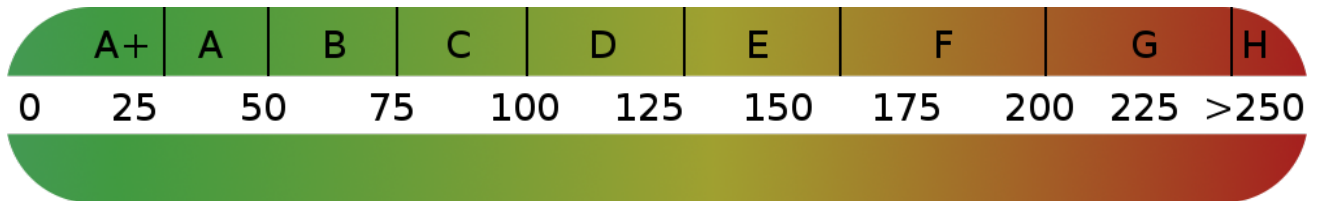
Für Naturliebhaber bietet die Umgebung u.a. mit dem nahegelegenen Kurpark zahlreiche Grünflächen und Parks, darunter der nahe gelegene Schlossgarten, der zu entspannenden Spaziergängen einlädt. Familien werden die Nähe zu hervorragenden Schulen und Kindertagesstätten zu schätzen wissen, während Sportbegeisterte von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Balkon bei der Küche