

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Altenpleen

### 4-Zimmer-Wohnung in Altenpleen – ideal für Familien oder Paare



Objekt-Nr. OM-476914

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maibritt Graßl

Straße der Jugend 2  
18445 Altenpleen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

|               |                      |                |                   |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr       | 1960                 | Mietsicherheit | 2.100 €           |
| Etagen        | 3                    | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 4,00                 | Zustand        | gepflegt          |
| Wohnfläche    | 79,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 3                 |
| Energieträger | Gas                  | Badezimmer     | 1                 |
| Nebenkosten   | 70 €                 | Etage          | 2. OG             |
| Heizkosten    | 130 €                | Heizung        | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Wohnung bietet auf 79 m<sup>2</sup> den perfekten Raum zum Wohlfühlen. Wohnzimmer, 3 separate Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine Einbauküche.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in der Straße der Jugend 2 in Altenpleen und liegt in einem angenehm ruhigen Wohngebiet. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Lebensqualität – ideal für z. B. Familien/Paare.

Der Kindergarten und die Grundschule sind nur wenige Meter entfernt.

Die Anbindung nach Stralsund ist gut über die öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Fliesenboden sowie Laminat ausgestattet. Zusätzlich wird eine Einbauküche eingebaut.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Altenpleen liegt etwa 14 km nordwestlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen, in der nördlichsten Ecke des Festlandes von Mecklenburg-Vorpommern. Hier verbindet sich naturnahes, dörfliches Wohnen mit kurzen Wegen ins nahe Stralsund – ideal für alle, die Ruhe und Grün dem Trubel der Stadt vorziehen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 290,48 kWh/(m²a)   |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |