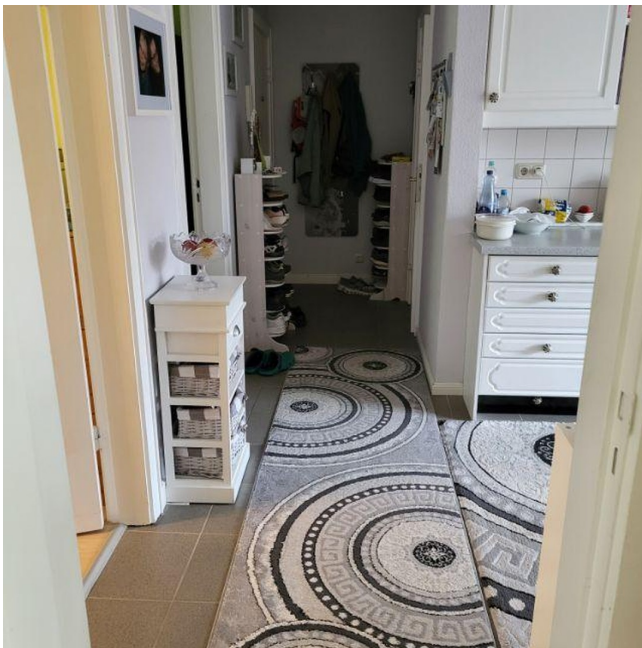


Exposé

Wohnung in Bad Segeberg

Gemütliche und geräumige 2,5-Zimmer Wohnung in Bad Segeberg



Objekt-Nr. OM-476906

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Bennet Büddicker

Theodor-Storm-Straße 56c
23795 Bad Segeberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.800 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in den hellen, freundlich wirkenden Räumen.

Die Wohnung eignet sich für Paare oder kleine Haushalte, die eine ruhige Wohnlage mit solider Grundversorgung schätzen. Je nach Grundriss bietet sie flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Rückzugsort oder mit Homeoffice-Option.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Ausstattung, die den Anforderungen des täglichen Wohnens gerecht wird. Die Ausstattung ist insgesamt solide und bietet eine gute Basis, um die Wohnung nach eigenen Vorstellungen einzurichten. Kleinere Anpassungen oder Modernisierungen können je nach persönlichem Anspruch sinnvoll sein.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Bad Segeberg ist Kreisstadt des Kreises Segeberg mit eigener Infrastruktur (Klinik, Schulen, Einkaufszentrum, Kalkberg-Freilichtbühne). Lübeck liegt ca. 29 km entfernt (rund 24 Min. über die A20), Hamburg ca. 48 km Luftlinie (realistisch ca. 45–60 Min. Fahrzeit über A20/A7). Bad Segeberg verfügt über einen eigenen Bahnhof mit Regionalbahn-Anbindung, jedoch ohne direkte Schnellverbindung nach Hamburg. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, teils fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon