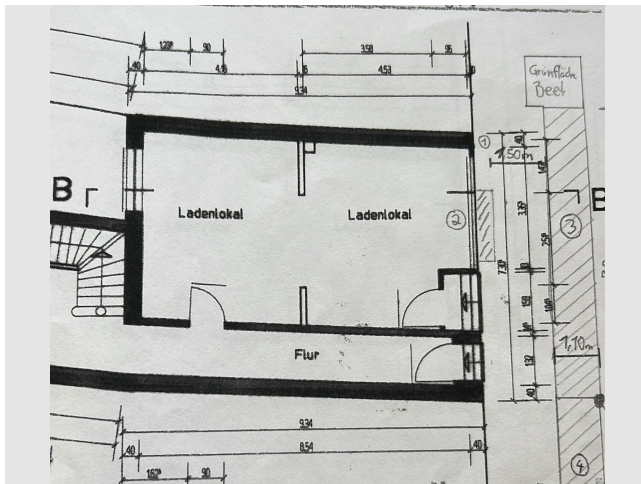


Exposé

Café in Bonn

***** Café / Bistro / Ladenlokal in Top-Lage Bonn-
Oberkassel *****



Objekt-Nr. OM-476870

Café

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexandra Koch

Königswinterer Straße 628
53227 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.460 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	60,00 m ²
Neben-/Lagerfläche	18,00 m ²
Gastronomiefläche	56,00 m ²
Restaurantplätze	20

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Café- und Bistro-Ladenlokal in bester Lage von Bonn-Oberkassel zu vermieten – ideal für Gastronomie oder Einzelhandel.

Wir suchen einen Nachmieter für unser liebevoll und modern eingerichtetes Ladenlokal mit einer Fläche von ca. 50 - 60 m². Die Raumaufteilung ist dem beigefügten Grundriss zu entnehmen.

Highlights:

- Top-Lage direkt auf der Einkaufs- und Verkaufsmeile in Bonn-Oberkassel
- Große, attraktive Fensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
- Modern und hochwertig eingerichtet
- Ca. 15–20 Sitzplätze im Innenbereich
- Außenbestuhlung möglich: Über die Stadt Bonn kann eine Außengastronomie angemietet werden. Dadurch sind zusätzlich ca. 10–15 Sitzplätze möglich – je nach Genehmigung sogar insgesamt bis zu ca. 30 Sitzplätze.

Geeignet für:

- Café
- Bistro
- Imbiss
- Feinkost
- Bäckerei
- Bubble Tea / Dessertkonzept
- oder nahezu jedes andere Laden- bzw. Gastronomiekonzept

Ausstattung (Übernahme möglich)

Das Ladenlokal wurde bisher als Eiscafé betrieben. Die vorhandene Ausstattung eignet sich jedoch ebenso für viele andere Gastronomiekonzepte.

Eine teilweise oder vollständige Übernahme des Inventars ist nach Absprache möglich. Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Metall-Oberschränke mit Schiebeelementen
- Kühlschränke
- Spülbecken
- Gewerbliche Gastro-Spülmaschine
- Siebträger-Kaffeemaschine
- Teller, Geschirr und weiteres Inventar
- sowie weitere gastronomische Ausstattung

Verfügbarkeit

Das Café ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig übernommen werden.

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ansprechpartnerin:

Alexandra Koch

Telefon: 01511 9321967

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC