

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

**Möbl. 2 Zimmer Wohnung in Düsseldorf-Oberkassel NK,
Strom + WLAN inkl.**



Objekt-Nr. OM-476819

Wohnung

Vermietung: **2.148 € pro Monat**

Ansprechpartner:
U. Weber

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Etage	2. OG
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	60,00 m²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	399 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.148 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.749 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird zu einem Preis von 2.148,00 Euro inkl. Nebenkosten, Wasser, Heizung, Strom und WLAN angeboten. Aus Wunsch kann ein TG- Stellplatz angemietet werden.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer , einen offenen Küchenbereich mit Esstheke und einen großzügigen Wohnbereich mit anliegendem großen Balkon .Es ist eine exklusiv,helle und offen (daher max. 2 Personen) gestaltete Wohnung im 2. OG gelegen

Um Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Gläser usw. brauchen Sie sich nicht zu kümmern, da diese Dinge zur Ausstattung gehören.

Sie brauchen nur Ihre Koffer mitbringen, auspacken und sich wohlfühlen.

Die Whg. verfügt über Außenjalousien. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6 Parteienhaus, welches in einer ruhigen Stichstrasse liegt.

Ausstattung

Komplett möblierte Wohnung, d.h. inkl. Bettwäsche , Handtücher Geschirr etc. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit weißer Ledercouch, Flatscreen-TV in Wohnzimmer, offene vollausgestattete Küche, Schlafzimmer mit großem Einbaukleiderschrank und Arbeitsplatz. Großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und begehrter, großer Dusche.

Zur alleinigen Nutzung Waschmaschine und Trockner im Keller vorhanden, Mindestmietdauer 3 Monate,

Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis,

Endenergiebedarf: 57,5 kWh/(m²*a),

Primärenergieverbrauch 98,75 kWh/(m²*a, wesentliche Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 2006 .Ein Tiefgaragenplatz steht optional zur Verfügung. Die monatliche Miete für den Tiefgaragenplatz beträgt 110,00 Euro.

Eine wöchentliche Reinigung kann auf Wunsch gebucht werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Zum Rheinufer ca 250m . Die Schwimmhalle um die Ecke!

Öffentliche Verkehrsmittel die U 75. ca 3 Minuten zu Fuß bis zu den U-Bahnhaltestellen Richtung Neuss oder City. Ebenfalls in 900m walking distance der Belsenplatz. Trendviertel und Knotenpunkt für Bus und Bahn in alle Richtungen.

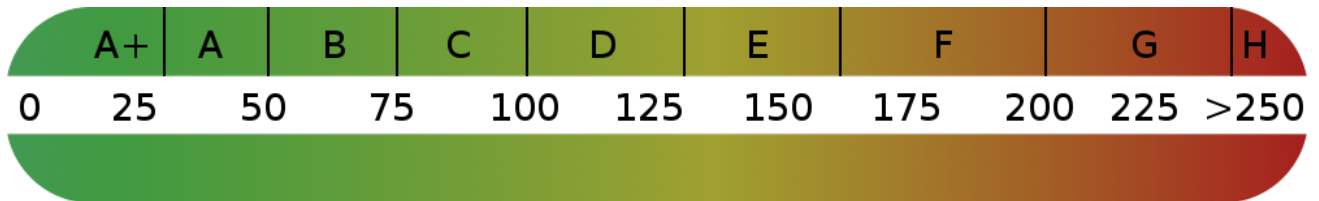
Die Luegalle mit allen ihren Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe.(fussläufig über die Schanzenstr. erreichbar)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Blick Balkon



offene Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Küchentheke

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster Wanne +Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Deko



Bad mit Dusche links

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Arbeitsecke



Balkon