

Exposé

Wohnung in Berlin

**Jugendstil Altbau Perle, TOP Grundriss , Fernw. , EBK,
Loggia, 10 Min. U6 bis Friedrichstr.**



Objekt-Nr. OM-476816

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Transvaalstraße 6
13351 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.760 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Deutsch:

Kaufobjekt vermietet, Mietvertrag beinhalten 2 Personen

Nettokaltmiete €1196, ab Oktober 2026 €1374

Die Wohnung befindet sich in einer sympathischen Wohneigentumsanlage in der Licht durchfluteten

3. Etage im Vorderhaus mit netter Hausgemeinschaft. Die Beiräte der Eigentümergemeinschaft wohnen selbst im Objekt und kümmern sich um alle Belange.

-EINBAUKÜCHE MIT KÜHLSCHRANK; WASCHMASCHINE; HERD; GESCHIRRSPÜLER, BAD mit WASCHMASCHINE. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

English:

Property currently tenanted; lease covers two occupants.

The apartment is located in a pleasant residential complex—specifically on the light-filled third floor of the front building—and benefits from a friendly community atmosphere. Members of the owners' association advisory board live on-site and personally oversee all property matters.

Fitted kitchen including refrigerator, washing machine, stove, and dishwasher; bathroom also includes a washing machine. The apartment is rented fully furnished.

Ausstattung

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Parkett

Bemerkungen:

Deutsch:

Zimmerdeckenhöhe ca. 3,20m

English:

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Deutsch:

Berlin-Wedding - Im afrikanischen Viertel - Eine Seitenstraße der Müllerstraße mit unverbaubarem Ausblick.

Einkaufsmöglichkeiten sind aufgrund der nahegelegenen Müllerstraße sehr gut. Unter anderem Citipoint-Passagen und Neue Müllerhalle. Die Verkehrsanbindung ist gut; über die Buslinie auf der Müllerstraße und den U-Bahnhof Rehberge (5 Minuten zu Fuß) gelangt man schnell zu allen weiteren Verkehrsverbindungen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Schillerpark an einem Ende der Transvaalstraße und der Rehbergpark am anderen Ende.

English:

Berlin-Wedding - In the "African Quarter" - A side street off Müllerstraße with an unobstructed view.

Shopping facilities are excellent thanks to the nearby Müllerstraße. Transport links are good; the bus line on Müllerstraße and the Rehberge U-Bahn station (a 5-minute walk away) provide quick access to the wider transport network.

Infrastructure (within a 5 km radius):

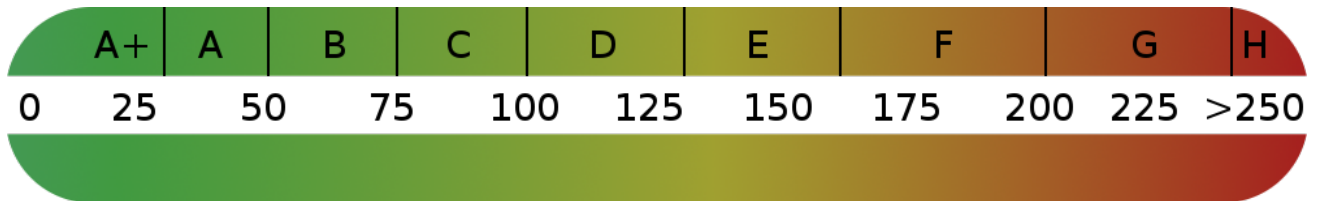
Pharmacy, discount supermarkets, including the Citipoint arcades and the Neue Müllerhalle. Transport connections are good; practitioner, kindergarten, primary school, intermediate secondary school (Realschule), academic high school (Gymnasium), public transport.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur1

Exposé - Galerie



Kueche4



Kueche11

Exposé - Galerie



Zimmer2



Bad2

Exposé - Galerie



Bad1



Zimmer3



Zimmer11

Exposé - Galerie



Zimmer12



Zimmer14

Exposé - Galerie



Zimmer31



Zimmer32