

Exposé

Einfamilienhaus in Zarrentin am Schaalsee OT Bantin Reetdachhaus mit Charakter in der Nähe von Zarrentin am Schaalsee OT Bantineschichten erzählt



Objekt-Nr. OM-476809

Einfamilienhaus

Verkauf: **798.000 €**

19246 Zarrentin am Schaalsee OT Bantin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.492,00 m²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	309,60 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Bantin, einem Ortsteil und nur wenige Kilometer von Zarrentin am Schaalsee entfernt, befindet sich dieses besondere Reetdachhaus. Es wurde 2002 erbaut und wurde in den vergangenen Jahren mit viel Sorgfalt modernisiert. Heute vereint es auf bemerkenswerte Weise das, was selten zusammenfindet: Großzügigkeit, Geborgenheit und zeitlose Eleganz.

Herzlich willkommen - das historische Kopfsteinpflaster vermittelt das Gefühl anzukommen. Das Haus stahlt einladend, die roten Klinker, das imposante Reetdach und die großen Fensterflächen verleihen dem Haus einen unverwechselbaren Charakter – norddeutsch, authentisch und zugleich modern. Einziehen und wohlfühlen.

Auf rund 310 m² Wohnfläche eröffnen sich Räume, die Platz für Familienleben, Begegnungen und Rückzug schaffen. Der offene Wohnbereich bildet das Herz des Hauses: lichtdurchflutet, mit Blick in den Garten und geprägt von hochwertigen Materialien. Gemeinsames kochen und an langen Winterabenden das Feuer im Kachelofen genießen. Die individuell gefertigte Küche, edles Echtholzparkett, geschmackvolle Bäder und zahlreiche durchdachte Details zeugen von einem Haus, das nicht nur gebaut, sondern liebevoll gestaltet wurde. Gleichzeitig bleibt es offen für neue Ideen: Das Dachgeschoss bietet zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten und Raum für persönliche Visionen.

Das etwa 2.500 m² große Grundstück schenkt Freiheit. Kinder finden Raum zum Entdecken, Gäste einen Platz unter freiem Himmel und Erwachsene die selten gewordene Möglichkeit, Stille zu genießen. Die großzügige Terrasse und die liebevoll angelegte Gartenlandschaft machen jede Jahreszeit erlebbar.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir zur Wahrung unserer Privatsphäre keine weiteren Bilder eingestellt haben und das Grundstück nicht eigenmächtig zu betreten. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Auch die Lage überzeugt mit ihrer besonderen Mischung aus Natur und Anbindung. Der Schaalsee liegt nur wenige Autominuten zum Baden und zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Hamburg A24, mit eigener Autobahnauffahrt, Lübeck und die Ostseeküste sind dank der guten Verkehrsanbindung angenehm erreichbar. So verbindet sich naturnahes Wohnen mit den Möglichkeiten des urbanen Lebens.

Dieses Haus ist ein Ort für Menschen, die Weite schätzen, Qualität lieben und sich nach einem Zuhause sehnen, das sie über viele Jahre begleiten darf.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 309,6 m²

Grundstück: ca. 2.492 m²

7 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gästezi.

Baujahr: 2002

Modernisierung: 2017

Kaufpreis: € 798.000,00

Ausstattung

hochwertige Ausstattung der individuellen Bäder, Echtholz-Küche mit Granitplatte, Holztreppe

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Für wen ist die Lage ideal?

Familien mit Platzbedarf

Menschen im Homeoffice

Naturliebhaber

Hundebesitzer

Ruhesuchende

Käufer, die ein repräsentatives Zuhause mit viel Grundstück suchen

Lage

Bantin selbst ist ein kleiner, beschaulicher Ort mit dörflichem Charakter. Hier kennt man seine Nachbarn noch, Kinder können vergleichsweise unbeschwert aufwachsen und das Leben folgt einem etwas langsameren Rhythmus. Wer allerdings ein lebendiges Nachtleben, viele Cafés oder ein urbanes Kulturangebot direkt vor der Haustür sucht, wird sich eher in größeren Städten wohler fühlen.

Der Schaalsee liegt nur wenige Minuten entfernt und gehört zum UNESCO-Biosphärenreservat Schaalsee. Die Region bietet zahlreiche Wander- und Radwege durch Wälder, Wiesen und entlang des Wassers.

Baden, Segeln, Stand-up-Paddling und Angeln gehören hier zum Alltag.

Besonders schön sind die Sonnenuntergänge am See und die Ruhe außerhalb der Ferienzeiten.

Infrastruktur

Zarrentin (ca. 5 Autominuten entfernt) bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Schulen. Kindergärten und eine Grundschule sind gut erreichbar.

Größere Städte wie Lübeck, Schwerin und Hamburg sind mit dem Auto erreichbar:

Nähe zur A24 ist ein großer Vorteil:

Hamburg: ca. 45–60 Minuten

Lübeck: ca. 40 Minuten

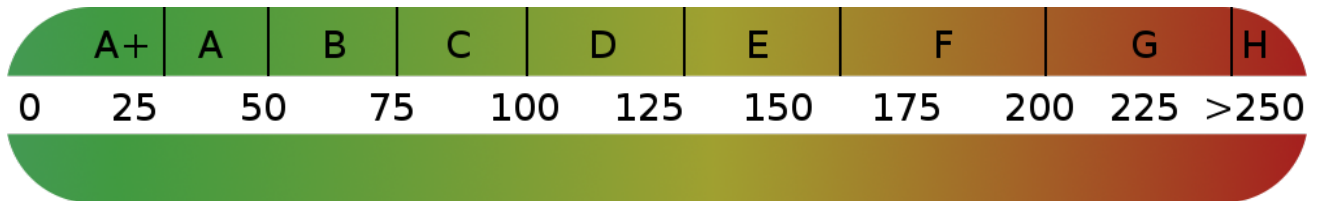
Schwerin: ca. 35 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



einladender Hauseingang

Exposé - Galerie



Germütlichkeit garantiert



hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



ein Paradies für Kinder

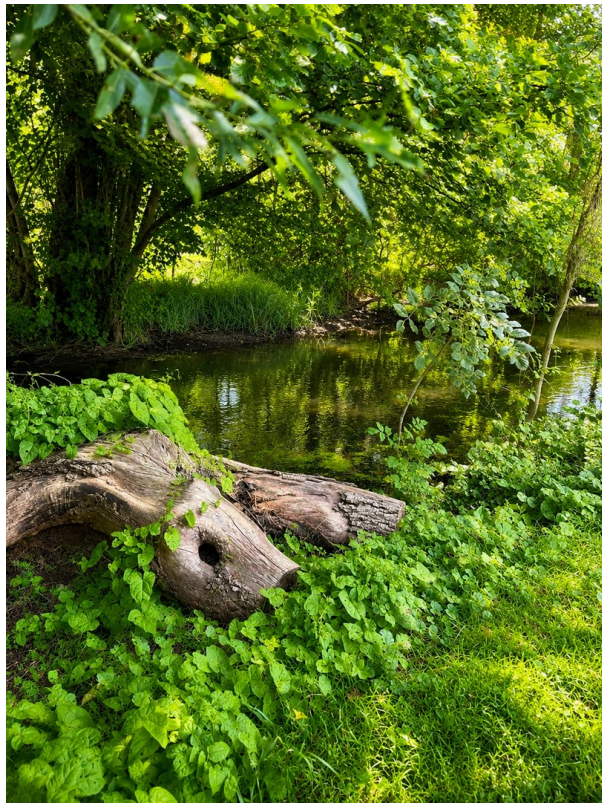


Studio im Obergeschoss

Exposé - Galerie



für gemütliche Stunden



Natur pur