

Exposé

Ausstellungsfläche in Lörrach

Attraktive Gewerbefläche in einem Holzfachhandel



Objekt-Nr. OM-476806

Ausstellungsfläche

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Quabeck Holzgroßhandel Gmbh, Thomas Hecklinger

Grüttweg 3
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1
Summe Nebenkosten	60 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	38,95 m²
Gesamtfläche	38,95 m²
Stellplätze	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche mit ca. 38 m² befindet sich im Gebäude der Hans Quabeck Holzgroßhandel GmbH und profitiert dadurch von einer bereits vorhandenen Grundfrequenz am Standort. Durch die Anbindung an den Holzfachhandel eignet sich die Fläche ideal für Ausstellungen oder Dienstleistungen.

Der Standort liegt verkehrsgünstig nahe der Landstraße B317 im Norden Lörrachs und ist dadurch sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum, was in kurzer Zeit zu erreichen ist. Für Kunden und Mitarbeitende stehen ca. 5 Parkplätze zur Verfügung. Die Fläche verfügt zukünftig über einen Vinylboden, einer hellen und freundlichen Raumbeleuchtung sowie zwei Fenster, die zusätzliches Licht bringen. Eine Werbebeschilderung am Objekt ist möglich und bietet zusätzliche Präsenz nach außen.

Insgesamt bietet das Objekt eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit, vorhandener Standortfrequenz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- Heizung
- Breitgefächerte Elektroinstallation
- Ausstellungsbeleuchtung
- Werbeanbringung außen möglich
- Sanitäre Anlagen zur Mitbenutzung möglich

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Sonstiges

Hans Quabeck Holzgroßhandel GmbH

Grüttweg 3

79539 Lörrach

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Michael Wertheimer, Dirk Busam, Olaf Knipping

Telefon: +49 (0) 7621 / 1514-0

Fax: +49 (0) 7621 / 15144055

Registergericht: Amtsgericht Freiburg

Registernummer: HRB 707861

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gem. § 27a UStG: DE280 392 212

Rechtliche Hinweise

Inhalt des Onlineangebotes

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Wir schließen grundsätzlich Haftungsansprüche aus, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargestellten Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten durch uns vorliegt.

Verweise und Links

Dieses Internetangebot enthält direkte oder indirekte Verweise („Links“) auf fremde Internetseiten. Wir stellen daher ausdrücklich fest, dass wir zum Zeitpunkt der Linksetzung keine Informationen über rechtswidrige Inhalte auf den verlinkten Seiten hatten. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der gelinkten / verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden, haben wir keinerlei Einfluss. Aus diesem Grund übernehmen wir für die verlinkten Inhalte, die außerhalb unseres Verantwortungsbereiches liegen, keine Haftung – es sei denn, wir haben von der Rechtswidrigkeit der Inhalte Kenntnis und es ist uns technisch möglich und zumutbar, die Nutzung zu verhindern.

Urheber- und Kennzeichenrecht

Sämtliche in diesem Internetangebot wiedergegebenen Abbildungen und Texte sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten und eine über den bestimmungsgemäßen Zweck der Inanspruchnahme dieses Internetangebotes hinausgehende Nutzung bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Das Vervielfältigen dieser Abbildungen und Texte sowie deren Anzeige in externen Frameseiten ist untersagt.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. für Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts der jeweiligen eingetragenen Inhaber.

Verwendung von Bildern Auf dieser Webseite werden Bilder von der Plattform Thinkstock, Adobe Stock, Pixabay und iStock verwendet.

Datenschutzbeauftragter

Bei Fragen rund um das Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Dr. Thomas Häring

Rimbachstraße 45

98527 Suhl

Lage

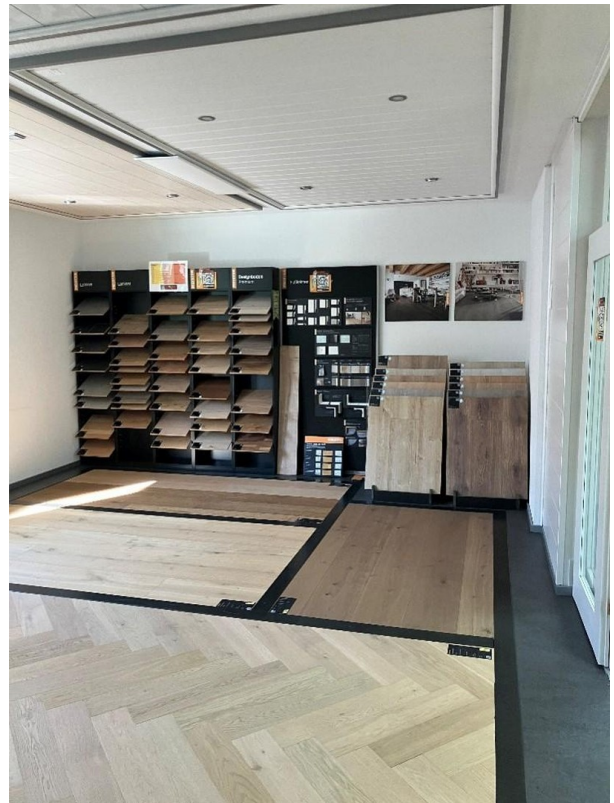
Das Objekt liegt im Norden von Lörrach nahe der Landstraße B317.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum bietet weitere vielfältige Möglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



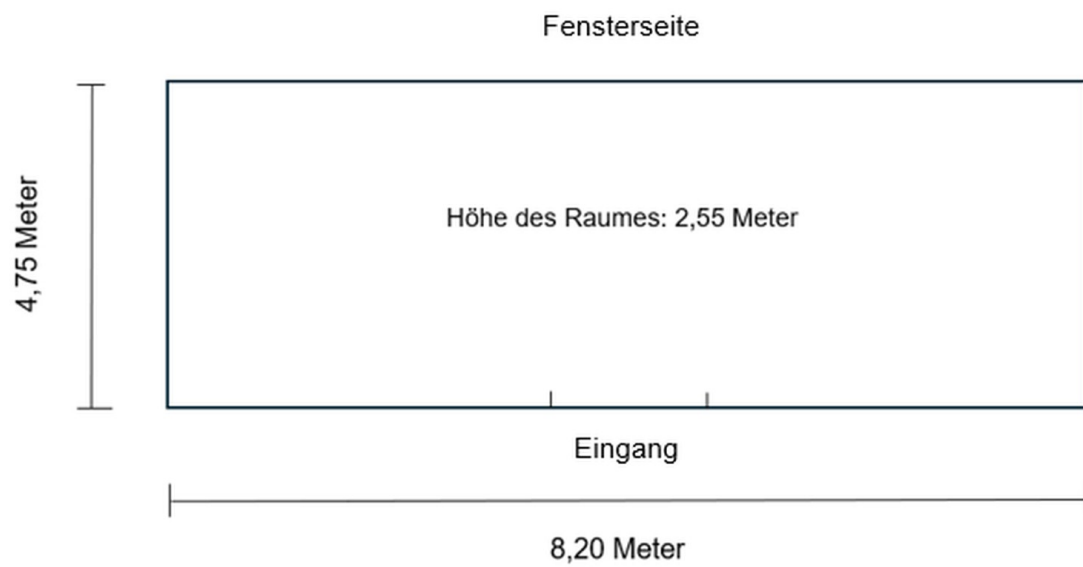
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Gewerbefläche

Exposé - Anhänge

1.

Exposé

Attraktive Gewerbefläche in einem Holzfachhandel



Adresse: Grüttweg 3, 79539 Lörrach

Nutzfläche

Ca. 38,95 m²

Kaltmiete: 12,00 €/m²
Warmmiete: 13,50 €/m²

KONTAKT: HANS QUABECK HOLZGROßHANDEL GMBH, THOMAS HECKLINGER, TELEFON: +49 7621 1514-4052, E-MAIL:
THOMAS.HECKLINGER@QUABECK-HOLZ.DE

DETAILS FÜR DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



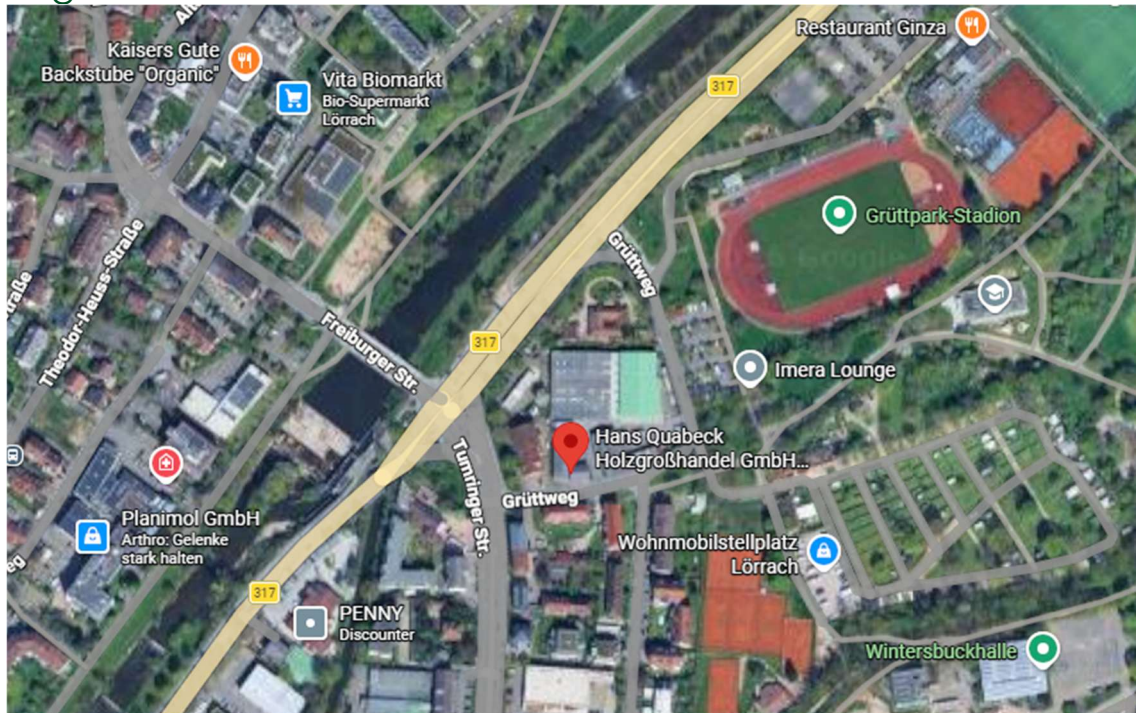
Zugang Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im Norden von Lörrach nahe der Landstraße B317.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum bietet weitere vielfältige Möglichkeiten.



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche mit ca. 38 m² befindet sich im Gebäude der Hans Quabeck Holzgroßhandel GmbH und profitiert dadurch von einer bereits vorhandenen Grundfrequenz am Standort. Durch die Anbindung an den Holzfachhandel eignet sich die Fläche ideal für Ausstellungen oder Dienstleistungen.

Der Standort liegt verkehrsgünstig nahe der Landstraße B317 im Norden Lörrachs und ist dadurch sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum, was in kurzer Zeit zu erreichen ist. Für Kunden und Mitarbeitende stehen ca. 5 Parkplätze zur Verfügung.

Die Fläche verfügt zukünftig über einen Vinylboden, einer hellen und freundlichen Raumbelichtung sowie zwei Fenster, die zusätzliches Licht bringen. Eine Werbebeschilderung am Objekt ist möglich und bietet zusätzliche Präsenz nach außen.

Insgesamt bietet das Objekt eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit, vorhandener Standortfrequenz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.



Aufgang zur Gewerbefläche

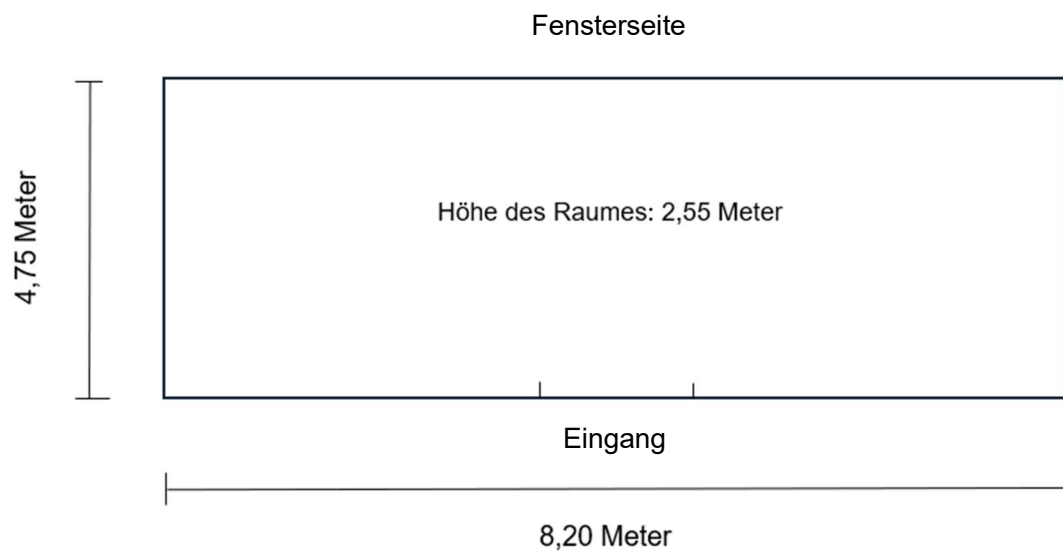


Aufgang zur Gewerbefläche

Ausstattungs-Beschreibung

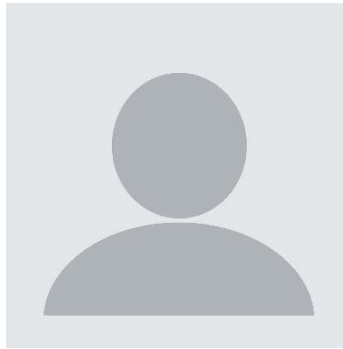
- Heizung
- Breitgefächerte Elektroinstallation
- Ausstellungsbeleuchtung
- Werbeanbringung außen möglich
- Sanitäre Anlagen zur Mitbenutzung möglich

Grundrisse



Grundriss Gewerbebefläche

Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Thomas Hecklinger
E-Mail-Adresse	Thomas.hecklinger@quabeck-holz.de
Telefonnummer	+49 7621 1514-4052
Erreichbarkeit	Mo.-Fr.: 8-17 Uhr, ansonsten bitte eine E-Mail schreiben