

Exposé

Bürofläche in Plankstadt

Büro/Praxis/Einzelhandel mit durchdachtem Grundriss Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-476795

Bürofläche

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Trojan

68723 Plankstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962
Energieträger	Öl
Summe Nebenkosten	240 €
Mietsicherheit	4.200 €
Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert

Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	128,00 m²
Gesamtfläche	128,00 m²
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sofort verfügbare Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch eine funktionale und vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Insgesamt stehen sechs helle Büroräume zur Verfügung, von denen zwei mit einer Klimaanlage ausgestattet sind. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine kleine, separate Küche, zwei Toiletten, einen Lagerraum sowie einen Serverraum, der sich ideal für die Unterbringung der IT-Infrastruktur eignet. Die durchdachte Aufteilung macht die Fläche ideal für Unternehmen unterschiedlichster Branchen und bietet optimale Voraussetzungen für einen effizienten Arbeitsalltag.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Bürohaus befindet sich in zentraler Lage von Plankstadt.

Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Dienstleistern ist bequem zu Fuß erreichbar. Der ÖPNV in der Nähe sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Bundesstraße B36 und die Autobahn A6. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen für Kunden und Mitarbeiter in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	156,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



weitere Einheit mit 137 m²

Exposé - Grundrisse



Grundriss