

Exposé

Wohnung in Bremen

Findorff | Weidedamm: 3-Zimmerwohnung mit Dachterrase



Objekt-Nr. OM-476794

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Findorff - Weidedamm wurde im Jahr 2002 diese moderne Wohnanlage mit Personenaufzug erbaut.

Hier befindet sich im 1. Obergeschoss eine gemütliche, helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Terrassenbereich.

Die Wohnung hat eine Gesamtgröße von ca. 81 m². Das Herzstück der Wohnung ist ein großer Wohn- und Essbereich, der sich über die gesamte Südseite der Wohnung erstreckt. Direkt vorgelagert ist eine Terrasse, ebenfalls über die gesamte Breite mit einem wunderschönen, grünen Ausblick über die Häuser zum beliebten Weidedamm-Fleet.

Die breite Fensterfront verfügt über eine Fensterfront mit Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das Tageslichtbad bietet Dusche und Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Zu den weiteren Räumlichkeiten zählen zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum und der Eingangsflur. Vor den Terrassenfenster befinden sich elektrische Außenrollläden.

Ein ansprechender Laminatfußboden liegt im gesamten Wohnbereich. Das Bad und die Küche sind praktischerweise gefliest.

Glastürelemente und ein offener Durchgang zwischen Küche und Wohnzimmer vermitteln eine angenehme Atmosphäre.

Auf dem Außengelände liegt der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig übergeben werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die hier angebotene Immobilie liegt im begehrten Stadtteil

Findorff | Weidedamm unweit zum beliebten Weidedamm-Fleet und dem Bürgerpark Bremen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und die Bushaltestelle mit Verbindung zum bekannten Findorffmarkt und in die Bremer City sind fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Hausansicht 1

Exposé - Galerie



Hauseingang 1



Hauseingang

Exposé - Galerie



Flur



Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Personenaufzug



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrassenzugang



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



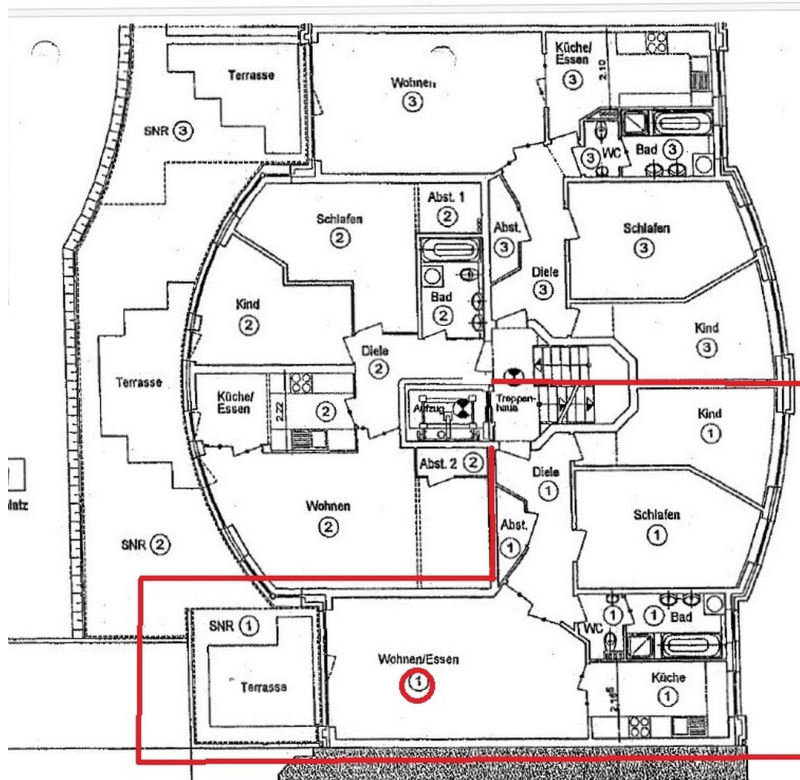
Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer 1

Exposé - Grundrisse



GR EG mitWE 01