

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Jahre befristet TRAUMHAFT 3-ZIMMER-WOHNUNG IN BERLIN-HALENSEE TOP-LAGE AM KURFÜRSTENDAMM



TRAUMHAFT 3-ZIMMER-WOHNUNG IN BERLIN-HALENSEE
TOP-LAGE AM KURFÜRSTENDAMM

VON PRIVAT – KEINE MAKLERPROVISION

4. OG MIT AUFGANG
KOMPLETT SANIERT
NEUE EINBAUKÜCHE
BEFRISTET FÜR 2 JAHRE

Ab sofort oder nach Vereinbarung wird eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung für 2 Jahre vermietet.

ECKDATEN

- Ca. 100 m² Wohnfläche
- 3 große, helle Zimmer
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Doppelschubladen
- Separates Gäste-WC
- Balkon
- Vollständig renoviert und saniert
- Sehr ruhige und gepflegte Wohnlage
- Top-Lage in Berlin-Halensee, nur wenige Schritte vom Kurfürstendamm entfernt
- 4. Obergeschoss mit Aufzug

HELLE UND LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

MODERNE EINBAUKÜCHE

MIETE
Kaltmiete: **2.200 €**
Nebenkosten: nach Vereinbarung

MIETDAUER
Befristet auf 2 Jahre

KONTAKT
Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung (Anzahl der Personen, Beruf und gewünschter Einzugstermin).

PRIVATVERMIETUNG – KEINE MAKLERPROVISION.
Makleraufträge sind nicht annehmbar.

Objekt-Nr. OM-476790

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	6.600 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	98,70 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	97,80 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive, vollständig sanierte Altbauwohnung in Bestlage Berlin-Halensee - direkt am Kurfürstendamm

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

außergewöhnlichen

Wohnung in einer der begehrtesten

Wohnlagen Berlins:

Halensee, unmittelbar am Kurfürstendamm.

Die großzügige Wohnung mit ca. 100 m²

Wohnfläche wurde vollständig saniert und hochwertig renoviert und verbindet den Charme eines klassischen Berliner

Altbaus mit modernem

Wohnkomfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

