

Exposé

Ladenlokal in Sonthofen

Gewerbefläche



Objekt-Nr. OM-476773

Ladenlokal

Vermietung: **1.100 € + NK**

Grüntenstrasse 10
87527 Sonthofen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	235,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Gesamtfläche	235,00 m²
Nebenkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	90,00 m²
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	145,00 m²
Summe Nebenkosten	200 €	Schaufensterfront	12,00 m
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche im Zentrum von Sonthofen zu vermieten.

Attraktive und großzügige Ladenfläche mit großer Schaufensterfront und praktische Raumaufteilung. Flexibel abtrennbar und vielseitig nutzbar.

zusätzlich 3 Stellplätze und separater Lieferanteneingang zur Verfügung.

-keine gastronomische Nutzung-

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die lokale Infrastruktur und gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

